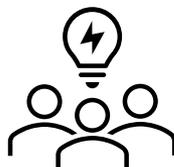
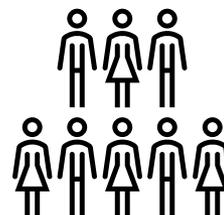
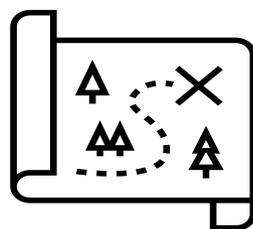




## Ortsentwicklungskonzept Brokstedt



*Gemeindevertretersitzung 24. Juni 2021*

*– Auszug –*

# Agenda

---

1. Einführung ins Ortsentwicklungskonzept
2. Ergebnisse der Befragung
3. Ergebnisse der Fachgespräche
4. Ziele für das Ortsentwicklungskonzept
5. Übersicht (Schlüssel-) Maßnahmen
6. Weiteres Vorgehen:  
Zukunftsworkshop und nächste Schritte

# 1. Einführung ins Ortsentwicklungskonzept

## Ortsentwicklungskonzept Brokstedt

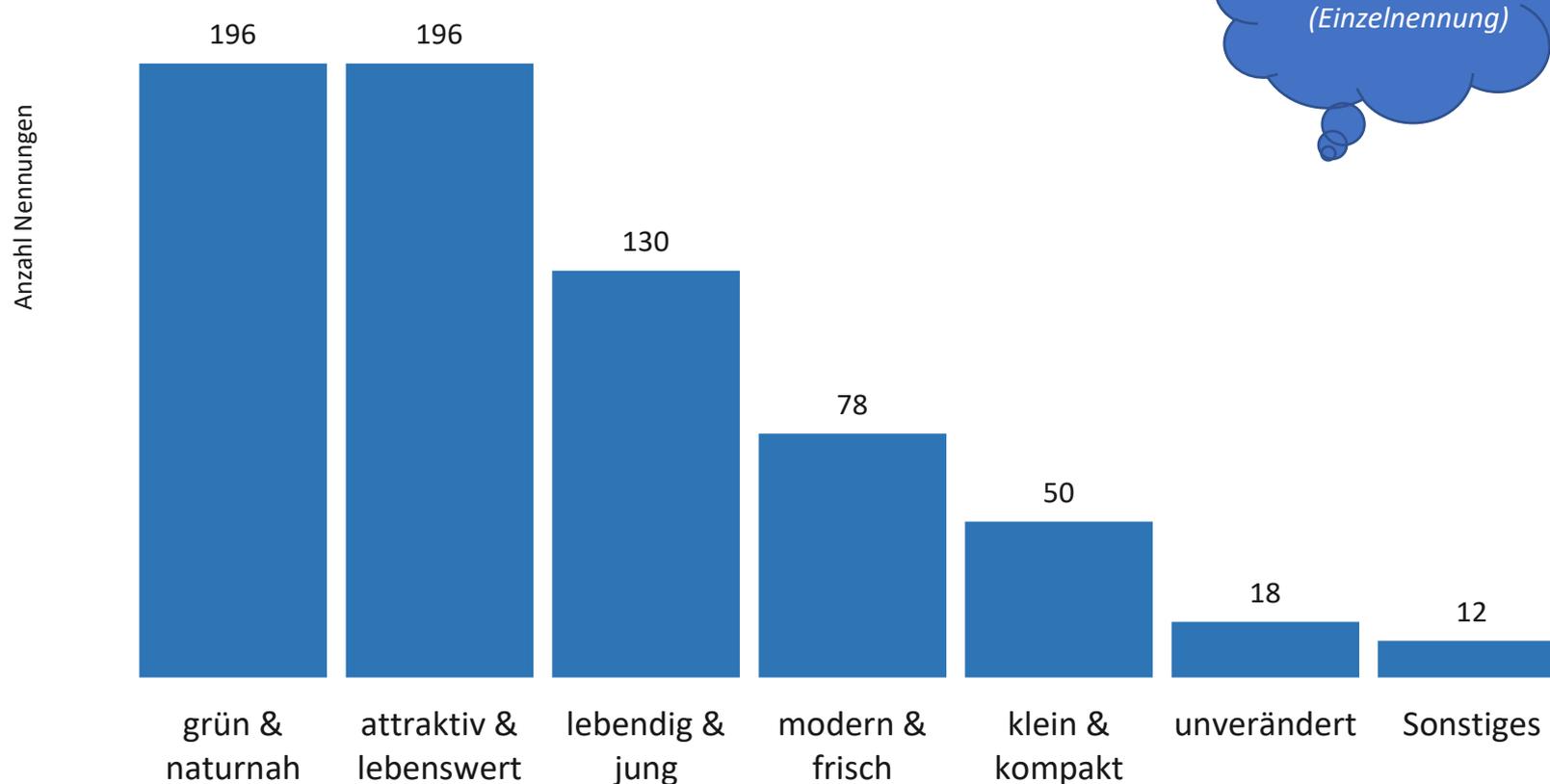


Der Umsetzungszeitraum des Ortsentwicklungskonzeptes (OEK) ist von Dez. 2020 bis etwa Herbst 2021 und sieht folgende Phasen und Beteiligungen vor.



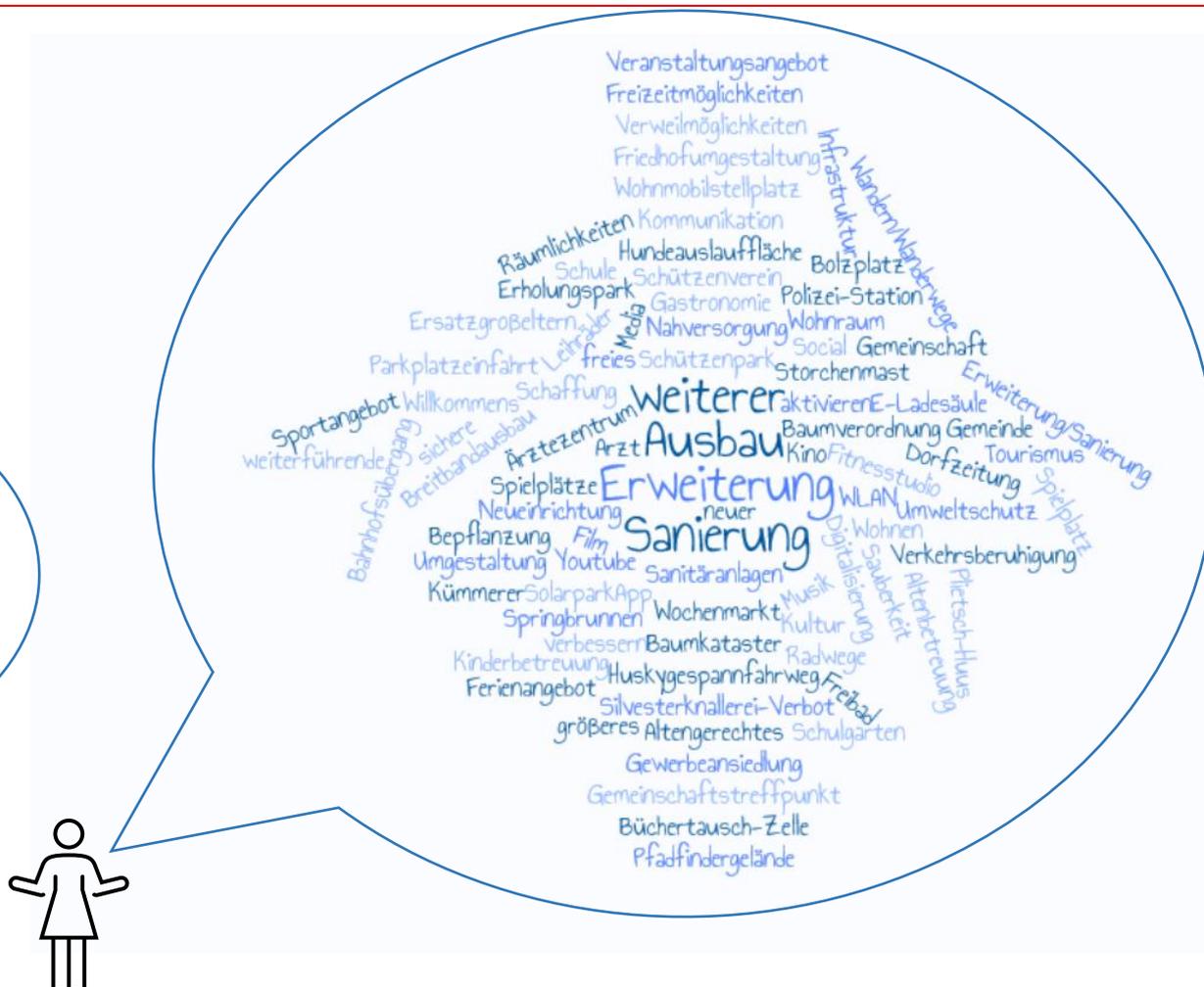
## 2. Ergebnisse der Befragung | Profil

Womit lässt sich Brokstedt im Jahr 2030 am besten beschreiben?



Das Motto der Gemeinde Brokstedt „liebens- und lebenswert“ deckt sich mit den Ergebnissen der Abfrage: Brokstedt wird im Jahr 2030 als grün, naturnah, attraktiv und lebenswert beschrieben.

## 2. Ergebnisse der Befragung | Projektideen



Knapp 800 Projektideen wurden im Zuge der Befragung genannt. Häufigste Nennungen waren das Freibad (Ausbau & Erweiterung) und die ärztliche Versorgung (Deckung Bedarf).

## 2. Ergebnisse der Befragung | Visionen



„Brokstedter  
Baum der  
Visionen“

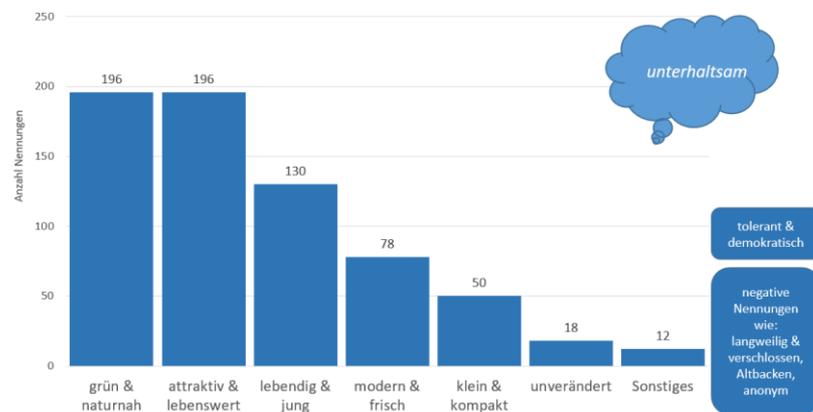
Wenn Geld keine Rolle spielen würde... – Der sog. **Baum der Visionen** spiegelt die Ideen und Wünsche der Brokstedterinnen und Brokstedter wider.



## 2. Ergebnisse der Befragung | Handlungsfelder

### Befragung

2.) Womit lässt sich Brokstedt im Jahr 2030 am besten beschreiben?



Aus der Stärken-, Schwächen-, Chancen- und Risikoanalyse (SWOT), den Ergebnissen der Befragung, den Fachgesprächen und den Projektansätzen ergeben sich folgende Handlungsfelder.



### Handlungsfelder

**gemeinsam · lebendig**

**natürlich · nachhaltig**

**clever · gut versorgt**

Aus der SWOT, den Ergebnissen der Befragung, den Fachgesprächen und den Projektansätzen ergeben sich drei Handlungsfelder, in Anlehnung an das Motto der Gemeinde „liebens- und lebenswert“.

### 3. Ergebnisse der Fachgespräche | Übersicht

	Thema
1	Freibad und Vereinskümmern
2	Nahversorgung (Edeka)
3	Seniorenbeirat
4	Kirchengemeinde (Pastorin Wohlfahrt)
5	Jugendrat
6	Bildung (Schule, Kita, Schulverband)
7	MiLe e.V.
8	Ärztezentrum, Schulstraße 13



Im Mai haben acht Fachgespräche zu den Ergebnissen der Befragung, den Vorstellungen und Einschätzungen der Expertinnen und Experten stattgefunden.

## 4. Ziele für das Ortsentwicklungskonzept

---

1. **Erhalt der ärztlichen Versorgung**
2. Sicherung eines **attraktiven Bildungsangebotes** und Anpassung der bestehenden Einrichtungen an die veränderten Bedürfnisse
3. Schaffung von **attraktiven Erholungsorten** (Freizeitoasen) für alle Altersgruppen
4. Verbesserung der **Kommunikation und Außendarstellung** der Gemeinde
5. Leisten eines Beitrages zum **Umwelt- und Naturschutz**
6. Stärkung des **Miteinanders & Belebung der Dorfgemeinschaft**
7. Brokstedt attraktiv gestalten: Inwertsetzung und Nutzung von **historischem Gebäudebestand**



Neben dem strategischen Vorgehen zur Erarbeitung des Ortsentwicklungskonzeptes und den am Ende resultierenden Maßnahmen, stehen die Entwicklungsziele der Gemeinde.

## 5. Maßnahmen | Übersicht

- 1 Ärztehaus
- 2 FreeitiedHuus (und Freibadbereich)
- 3 Brokstedts Freizeitoasen
- 4 Digitalisierung
- 5 Bepflanzung
- 6 Klimaschutz
- 7 Veranstaltungen
- 8 Kleinere tour. Angebote an besonderen Orten
- 9 Dorfplatz
- 10 Wanderwege / Wanderwegkonzept
- 1 1 Bürgerstuben



Alle Projektideen aus der Befragung und den Fachgesprächen wurden in Maßnahmen überführt.  
11 Maßnahmen (inkl. versch. Bausteine) werden in Steckbriefen näher beschrieben.

## 5. Maßnahmen | Gesamtübersicht Projektmaßnahmen

### gemeinsam · lebendig

#### FreizeitHuus

- Erweiterung PlietschHuus/  
Schulstraße 13
- Gemeinschaftstreffpunkt (innen)

#### Freizeitoasen

- Ausbau der Freizeitinfrastruktur  
und Spielangeboten an diversen  
Standorten

Veranstaltungsangebot

Wohnen (Ergänzung zu B-Plan 14?)

Erweiterung Vereinskümmerein

Freizeit-Angebote: Leerstände +  
histor. Bausubstanz nutzen (Archiv)

Gestaltung/Öffnung **Dorfplatz**  
(Ehrenmal)

### natürlich · nachhaltig

#### Naturschutz / Bepflanzung

- Schützenpark
- Friedhof

**Klimaschutz:** div. Maßnahmen (z.B. E-  
Ladesäule, E-Bike, Carsharing)  
*App too good to go*

#### Kleinere touristische Angebote an besonderen Orten

#### Beschilderung Wanderwege

#### Bürgerstuben

Verkehrsberuhigung

- Beschilderung Radwege
- Barrierearmer Ausbau von Wegen
- Bahnübergang
- Verbot Silvesterknallerei

### clever · gut versorgt

#### Ausbau Freibad

- Dusche, Sonnensegel, Badeaufsicht  
Unterstand

#### Ärztzentrum / Gesundheitszentrum

#### Digitalisierung & Kommunikation

- Internetseite
- Infosteile
- Medienraum im Bürgerhaus

- Wochenmarkt
- Erweiterung gastronomisches  
Angebot
- ÖPNV-Angebot
- Nahversorgung

Ausbau Kinderbetreuung /  
Erweiterung Kita

Neben den 11 Projekten werden auch Empfehlungen zu weiteren (kleineren)  
Maßnahmen und Ansätzen getroffen und mgl. Inhalte aufbereitet.

## 6. Weiteres Vorgehen: Zukunftsworkshop

- Ort: Bürgerstuben 
- Zeitpunkt: August 2021
- Inhalte:
  - Vorstellung der Ergebnisse aus der Befragung
  - Vorstellung der Projekte und Schlüsselmaßnahmen
  - Bewertung der Ansätze  
(Priorisierung der vorgeschlagenen Maßnahmen)



1 Ärztehaus	
<b>Priorität:</b> hoch	<b>Status:</b> Vorplanung
<input type="checkbox"/> <b>gemeinsam</b> · lebendig	<input type="checkbox"/> <b>natürlich</b> · nachhaltig
<input checked="" type="checkbox"/> <b>clever</b> · gut versorgt	
<b>Erhalt der ärztlichen Versorgung</b>	
<b>Arzt, Physiotherapeuten, ggf. Apotheke</b>	<b>Gemeinde</b>
n. b.	2022-2023
<ul style="list-style-type: none"> <li>· Arztpraxis für 1-2 Praktizierende, Räumlichkeiten für Physiotherapie, ggf. gemeinsamer Annahme- und Wartebereich</li> <li>· Bereich Sparkasse</li> </ul>	
<b>Begründung</b> <p>Der praktizierende Allgemeinmediziner hat seine Praxis angrenzend zu seinem Wohnhaus. Um den Arzt zu halten und eine Nachfolge zu vereinfachen, möchte die Gemeinde Räumlichkeiten schaffen, die der Arzt beziehen kann (Mietverhältnis). Attraktive, moderne Praxisräume im Ortskern sowie die Ergänzung um weitere Angebote aus dem Gesundheitsbereich weisen Synergien auf. Ein Nachfolger/eine Nachfolgerin kann die Praxis anfangs ergänzen, später übernehmen. Es können auch bis zu zwei Ärzte/Ärztinnen (ggf. mit reduzierter Stundenzahl) praktizieren.</p>	
<b>Zielsetzung</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>· Nutzung des ehemaligen Sparkassengebäudes</li> <li>· Erhalt der Arztpraxis/des Arztstizes</li> <li>· Schaffung von Räumlichkeiten für weitere Angebote aus dem Gesundheitssektor</li> </ul>	
<b>Hemmnisse</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>· Eignung des Gebäudes</li> <li>· Interesse des Arztes</li> <li>· Bebauung des Grundstücks</li> </ul>	
<b>Referenzprojekt</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>· Arztpraxis (Karsten Voß)?</li> </ul>	
<b>Förderung</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>· GAK-Ziffer 4.0/9.0</li> </ul>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>· Planung Architekt</li> <li>· Beteiligung Arzt und Therapeut*innen, ggf. Apotheke</li> </ul>	

Statt einer zweiten Befragung kann voraussichtlich aufgrund der verbesserten Pandemielage eine Beteiligung im Rahmen eines Zukunftswshops erfolgen.

## 6. Weiteres Vorgehen: nächste Schritte

---

24. Juni 2021      Vorstellung der Zwischenergebnisse in der Gemeindevertretung ✓

August 2021      Zukunftsworkshop

September 2021      Abstimmung mit der Lenkungsgruppe

Oktober 2021      Vorstellung des Ortsentwicklungskonzeptes (Entwurf)

Oktober/November 2021      Beschlussfassung



Die Fertigstellung des Ortsentwicklungsberichtes inkl. der Projektsteckbriefe ist für Okt/Nov 2021 beabsichtigt. Nach der Annahme durch die Gemeindevertretung ist die Grundlage für die Beantragung von Fördermitteln aus der GAK (Gemeinschaftsaufgabe Agrar- und Küstenschutz) geschaffen.