



# Brokstedt 2030

Ein Vortrag des Jugendrates der Gemeinde Brokstedt  
Luisa Schlumbohm

**HEJ**

**BROKSTEDT!**

**WIR SIND**

**DIE**

**ZUKUNFT.**

**ALSO**

**WIR.**

**WO WOLLEN WIR HIN?**  
**WAS WOLLEN WIR SEIN?**  
**WIE WOLLEN WIR SEIN?**  
**UND WOFÜR WOLLEN WIR**  
**STEHEN?**

**EINKAUFEN?**

**WOHNEN?**

**SPIELEN?**

**SPAZIEREN GEHEN?**

**ARBEITEN?**

**LEBEN?**

**TOP!**

**ZUSAMMEN.**

**REISE INS JAHR 2030.**

**DIE ZUKUNFTSRAKETE  
STARTET.**

**HALTEN SIE SICH GUT FEST.**

**IST DAS**

**BROKSTEDT?**

**JA.**

**TYPISCH**

**WOHLFÖHLHUIS**

**COOLES TEAM,  
SAG ICH DA NUR.**

**DA HAT JEMAND  
MITGEDACHT.**

# FREIZEIT- OASEN

**FREIBAD**

**PUMPTRACK**

**EHRENMAL**

**KITA**

**LÜTTKOPPEL**

**SCHÜTZENPARK**

**SPIELEN IST**

**COOL.**

# FREIZEIT- OASEN

**LEBENDIGER ORT DES  
ZUSAMMENSEINS.**

**APROPOS FREIZEIT:**

**WELCOME TO  
THE  
FREEITIEDHUUS!**

**TANZEN.**

**SINGEN.**

**DEBATTIEREN.**

**ESSEN.**

**KOCHEN.**

**COWORKEN.**

**VEREINSARBEIT.**

**ALLES UNTER EINEM  
DACH.**

**ALLES NEU.**

**ALLES BUNT.**

**WART IHR SCHON DA?**

**DER EINTRITT INS GLÜCK.**

**UNSER FREIBAD!**

**SELBSTGEMACHTE WAFFELN  
MIT KIRSCHEN UND  
SAHNE VON DIANE**

**AN EINEM  
HERRLICHEN  
SOMMER-  
NACHMITTAG.**

**NEUE PUSH-NACHRICHT  
IN DER**

**BROKSTEDT-APP.**

**NACHT DER  
VEREINE.**

**NEUE  
HOMEPAGE**

SCHAU AUF DIE **WEBSITE!**  
ODER DIE **APP.**

ODER FRAG EBEN DEINEN  
**NACHBARN.**

ODER DEINE **NACHBARIN.**

**SO, NUN ABER MAL TACHELES.**

# **BROKSTEDT & KLIMASCHUTZ.**

**JA, VOR ALLEM UND GERADE  
JETZT. 2030.**

**WIR ERZEUGEN ENERGIE  
SELBST.**

**FÜR UNS.**

**BROKSTEDTS  
MITTE.**

**UNSER DORFPLATZ IST  
EINMALIG!**

**MITTEN DRIN.**

**GUCKEN.**

**LACHEN.**

**BEOBACHTEN.**

**ÜBER GESTERN SPRECHEN.**

**ÜBER MORGEN DISKUTIEREN.**

**UNSERE  
ZUKUNFTSRAKETE  
WARTET SCHON.**

**ZURÜCK GEHT'S INS 2021.**

**INS HIER UND JETZT.**

**WIR SIND HIER.**

**WIR SIND JETZT.**

**WIR SIND MORGEN AUCH  
NOCH HIER.**

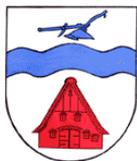
**UND WIR WOLLEN SO VIEL  
BEWEGEN.**

**NICHT NUR WIR.  
SONDERN IHR.**

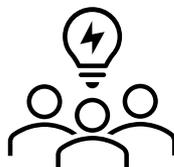
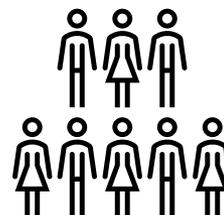
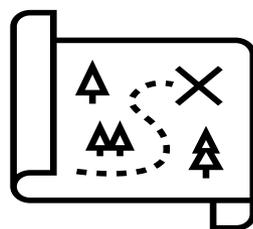
**ALSO WIR.**



# Brokstedt 2030



## Ortsentwicklungskonzept Brokstedt



# Agenda

---

## **Brokstedt 2030**

1. Einführung
2. Rückblick: Befragung + Fachgespräche + Ziele für das Ortsentwicklungskonzept
3. Gesamtübersicht Projektmaßnahmen und weitere Ansätze
4. Jetzt sind SIE dran!
  - a. Ihre Anmerkungen zu den Projekten – BOGEN A
  - b. Die Wahl Ihrer 3 Lieblingsprojekte – BOGEN B
5. Auslosung der Gewinner\*innen
6. Ganz spontan: Was ist Ihr Lieblingsprojekt?

# 1. Einführung ins Ortsentwicklungskonzept

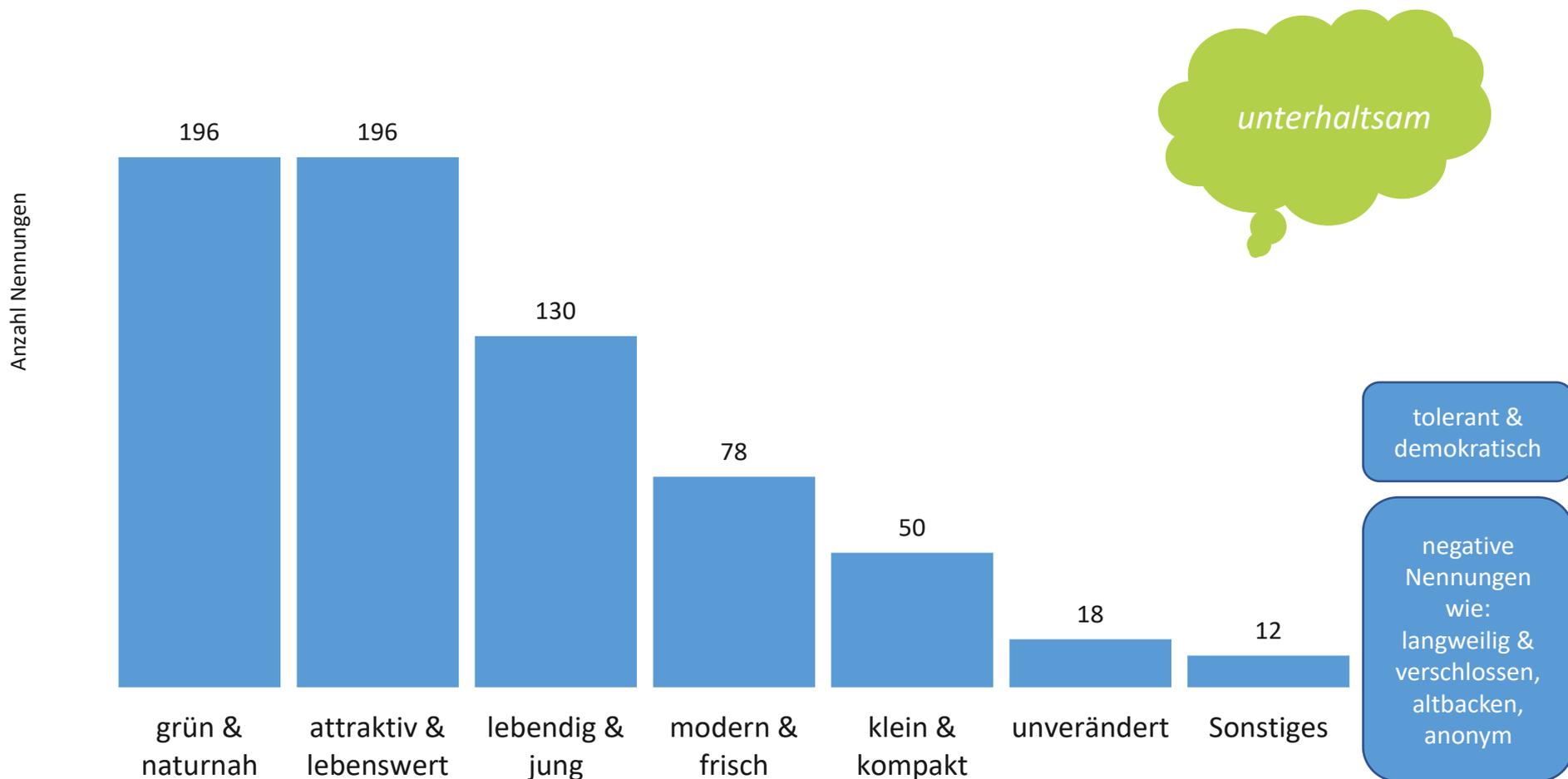
## Ortsentwicklungskonzept Brokstedt





## 2. Rückblick: Ergebnisse der Befragung | Profil

Womit lässt sich Brokstedt im Jahr 2030 am besten beschreiben?

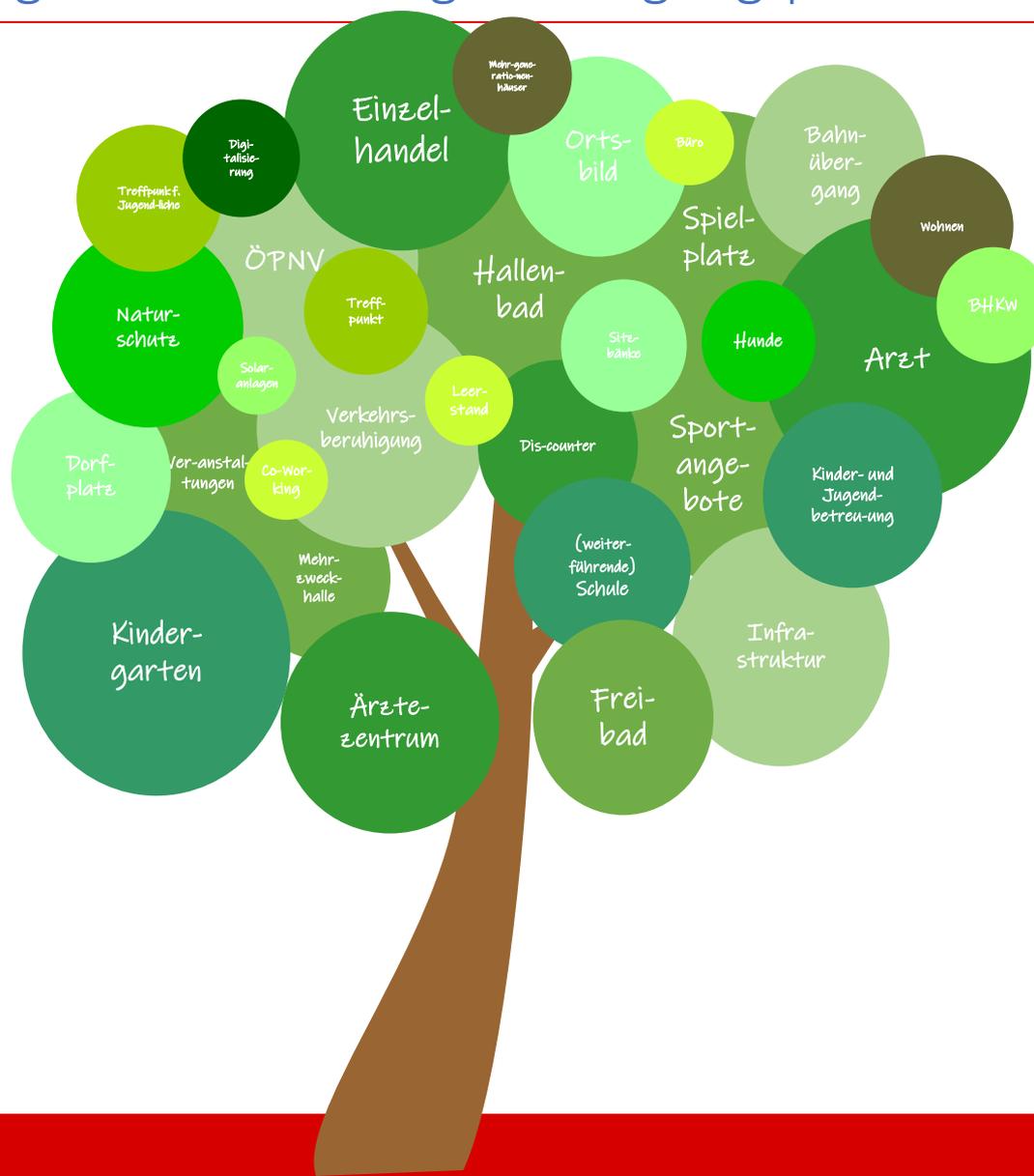


## 2. Rückblick: Ergebnisse der Befragung | Visionen

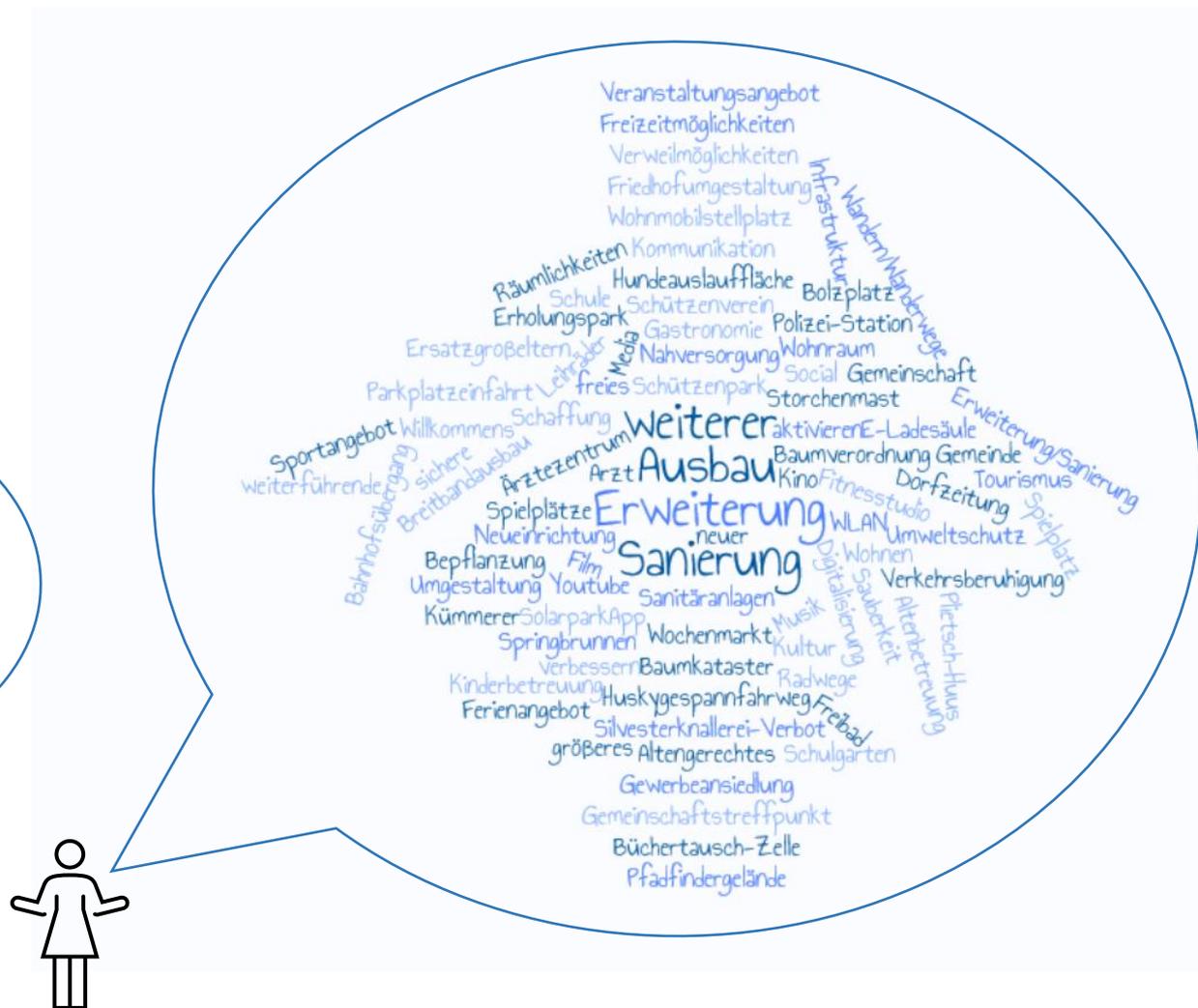


„Brokstedter  
Baum der  
Visionen“

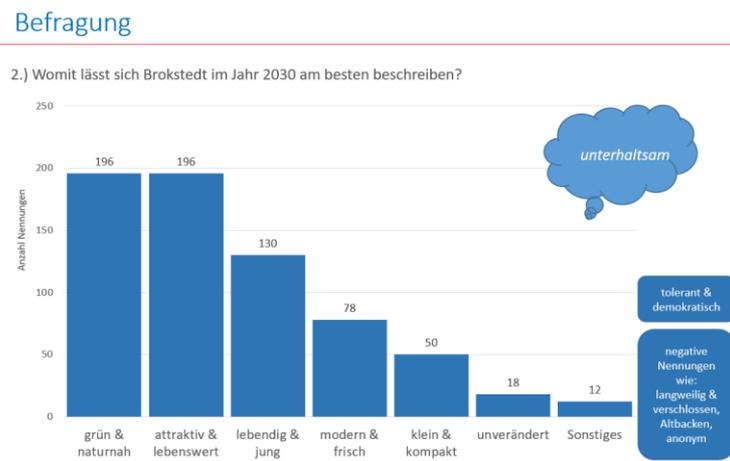
## 2. Rückblick: Ergebnisse der Bürgerbefragung | Visionen



## 2. Rückblick: Ergebnisse der Befragung | Projektideen



## 2. Rückblick: Ergebnisse der Befragung | Handlungsfelder



grün & naturnah  
attraktiv & lebenswert  
lebendig & jung  
modern & frisch



### Handlungsfelder:

gemeinsam · lebendig

clever · gut versorgt

natürlich · nachhaltig



## 2. Rückblick: Ergebnisse der Fachgespräche | Übersicht

	Name		Thema
1	Frau Claußen-Danielsen Frau Danielsen		<b>Freibad und Vereinskümmern</b>
2	Herr Biss		<b>Nahversorgung (Edeka)</b>
3	Herr Schildwächter		<b>Seniorenbeirat</b>
4	Frau Wohlfahrt		<b>Kirchengemeinde (Pastorin Wohlfahrt)</b>
5	Frau Schlumbohm Herr Preine Herr Lemke	Herr Ostendorff Herr Lemke	<b>Jugendrat</b>
6	Frau Jung-Clausen Frau Neue	Frau Wohlfahrt Herr Seppmann	<b>Bildung (Schule, Kita, Schulverband)</b>
7	Herr Ostendorff		<b>MiLe e.V.</b>
8	Herr Voß Herr Dr. Krieg Herr Thomsen	Frau Danielsen Herr Preine	<b>Ärztzentrum, Schulstraße 13</b>

## 2. Rückblick: Ziele für das Ortsentwicklungskonzept



1. **Erhalt der ärztlichen Versorgung**



2. Sicherung eines **attraktiven Bildungsangebotes** und Anpassung der bestehenden Einrichtungen an die veränderten Bedürfnisse



3. Schaffung von **attraktiven Erholungsorten** (Freizeitoasen) für alle Altersgruppen



4. Verbesserung der **Kommunikation und Außendarstellung** der Gemeinde



5. Leisten eines Beitrages zum **Umwelt- und Naturschutz**



6. Stärkung des **Miteinanders & Belebung der Dorfgemeinschaft**



7. Brokstedt attraktiv gestalten: Inwertsetzung und Nutzung von **historischem Gebäudebestand**

### 3. Maßnahmen | Übersicht: (Schlüssel-) Projekte

- 1 FreeitiedHuus (und Freibadbereich)
- 2 Brokstedts Freizeitoasen
- 3 Veranstaltungen
- 4 Brokstedts Mitte / Dorfplatz (Ehrenmal)

**gemeinsam · lebendig**



- 5 WohlfühlHuus (Gesundheitszentrum)
- 6 Digitalisierung
- 7 Kleinere (touristische) Angebote an besonderen Orten

**clever · gut versorgt**



- 8 Bepflanzung/Umweltschutz
- 9 Klimaschutz
- 10 Wanderwege / Wanderwegekonzept
- 1 1 Bürgerstuben (energetische Modernisierung)

**natürlich · nachhaltig**



### 3. Maßnahmen | Übersicht: weitere Ansätze

- Bau eines **Jugendzentrums/Haus der Jugend**
- Schaffung von **offener Kinder- und Jugendbetreuung**
- Ausbau **Sportlerheim**

**gemeinsam · lebendig**



- Sanierung und Ausbau der **Fuß- und Radwege** (auch Sicherheit)
- Erhöhung Taktung **Busverkehr** nach Bramstedt und Kellinghusen
- Erweiterung **Einzelhandel- und Nahversorgungsangebote** (z.B. Discounter, Gemüseladen, Drogerie, Bio-Markt, Wochenmarkt oder Hofladen)
- Verbesserung der Ausstattung der Schule
- Bau einer **Jugendherberge und eines Campingplatzes**
- Öffentliche Toilette
- Untertunnelung **Bahnübergang** (schrankenfreie Überquerung)
- Erweiterung **gastronomisches Angebot** (z.B. Eisdiele, Bäckerei)
- Schaffung **moderner Wohnformen** (Mehrgenerationenwohnen, altengerechtes Wohnen, günstiger Wohnraum)

**clever · gut versorgt**



- Hundeausläufflächen

**natürlich · nachhaltig**



## 3. Maßnahmen | Übersicht

- 1 FreeitiedHuus (und Freibadbereich)
- 2 Brokstedts Freizeitoasen
- 3 Veranstaltungen
- 4 Brokstedts Mitte / Dorfplatz (Ehrenmal)

**gemeinsam · lebendig**



- 5 WohlfühlHuus (Gesundheitszentrum)
- 6 Digitalisierung
- 7 Kleinere (touristische) Angebote an besonderen Orten

**clever · gut versorgt**



- 8 Bepflanzung/Umweltschutz
- 9 Klimaschutz
- 10 Wanderwege / Wanderwegekonzept
- 1 1 Bürgerstuben (energetische Modernisierung)

**natürlich · nachhaltig**



### 3. Maßnahme: FreeitiedHuus (Erweiterung am PlietschHuus/Freibad)



**gemeinsam · lebendig**

- Schaffung eines **Gemeinschaftstreffpunkts** für alle Vereine, Verbände etc.: Büroräume und Treffpunkte (CoWorking)
  - **Attraktivierung des Freibadbereichs:** Schulungsräume DLRG, weitere Aufenthaltsflächen, neuer Eingangsbereich
  - Schaffung eines **gastronomischen Angebots**
  - Schaffung neuer Räumlichkeiten für den **Hort-Betrieb und Mittagstisch-Angebot**
  - Schaffung eines **Veranstaltungsangebots**
- Synergien durch gemeinsame Nutzungen ermöglichen  
 • Erhalt und Erweiterung des **PlietschHuuses**  
 • **Modernisierung und Erweiterung** des Freibades



© Bley und Voß Architekten

### 3. Maßnahme: Brokstedts Freizeitoasen (Treffpunkte)



**gemeinsam · lebendig**

#### Standorte & Themenfelder:

- Schützenpark: Unter Bäumen / Finde Ruhe!
- Freibad: Wasser marsch!
- Kita/Kirche: Klein und fein!
- Dorfplatz: Geschichte jetzt! Hör zu!
- Bolzplatz: In Bewegung! / Und los!
- Lüttkoppel: Hoch hinaus!



- ein Themenfeld für jede Freizeitoase
- Spielgeräte und Bausteine passend zum Themenfeld
- verschiedene Zielgruppen je Freizeitoase
- Jugendpartizipation und Beteiligung Jugendrat

### 3. Maßnahme: Brokstedts Freizeitoasen (Treffpunkte)



Freizeitoase Schützenpark



Freizeitoase Dorfplatz / Ehrenmal



Freizeitoase Kita/Kirche



Freizeitoase Freibad und Bolzplatz

### 3. Maßnahme: Veranstaltungen

**gemeinsam · lebendig**

- **Konzerte** auf der „grünen Wiese“
- Tag der Vereine
- Veranstaltungen der Sportvereine
- **Open-Air-Kino**
- Musikfestival
- **Weihnachtsmarkt** und Schlittschuhlaufen
- **Poetry-Slam** (bereits in Umsetzung)



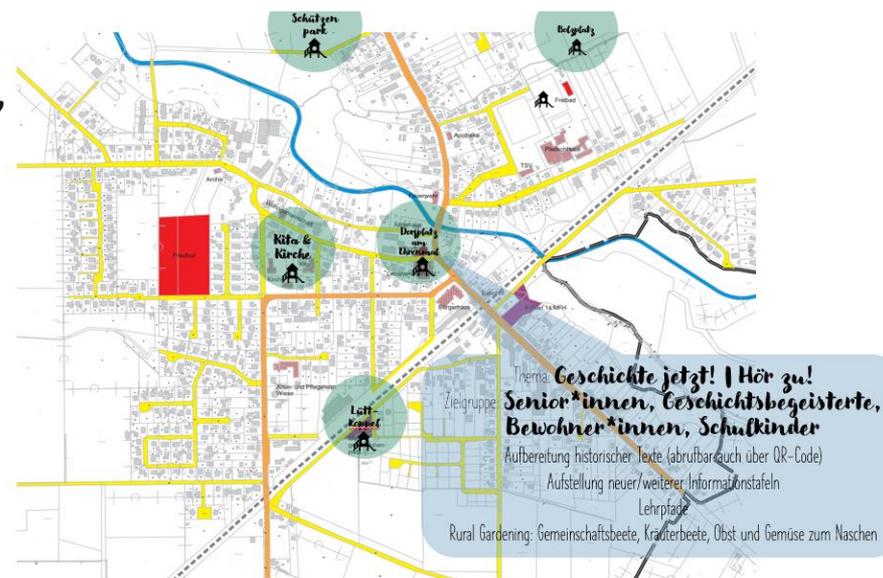
- ➔
- bereits **aktive Kultur- und Veranstaltungsszene**: hohe und gute Nachfrage zeigt Potenziale in diesem Bereich
  - aktuell: **fehlende Räumlichkeiten** für Veranstaltungen

### 3. Maßnahme: Brokstedts Mitte / Dorfplatz (Ehrenmal)



gemeinsam · lebendig

- Schaffung eines **Mittelpunktes/Treffpunktes im Ortskern**, inkl. Sitzmöglichkeiten und nachhaltiger Bepflanzung
- **Zentrum der Daseinsvorsorge** schaffen (Wohnen, Gemeinschaft, Nahversorgung, Daseinsvorsorge)
- Entwicklung in **Verbindung mit Freizeitoase „Dorfplatz“**
- Digitaler Dorfplatz



- **Attraktivierung des Dorfmittelpunktes und Aufwertung des Ehrenmals mit modernen Elementen (Aufbereitung Geschichte)**

### 3. Maßnahme: WohlfühlHuus (Gesundheitszentrum)



clever · gut versorgt

- Schaffung **neuer Räumlichkeiten** für die Hausarztpraxis (4-6 Behandlungsräume, 7 weitere Räume)
- **Nachfolgeregelung** (Übergabe / Einarbeitung eines neuen Arztes / einer neuen Ärztin im laufenden Prozess)
- **Praxisgemeinschaft denkbar mit (Synergien):**
  - zwei Physiotherapeut\*innen
  - Logopädie
  - Apotheke
- **Räumlichkeiten:** Nutzung des ehemaligen Sparkassengebäudes oder ggf. alternativer Standort

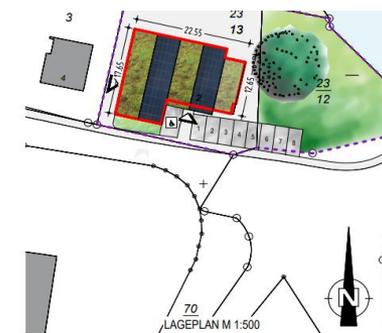


ANSICHT VON SÜD-WEST



ANSICHT VON NORD-WEST

- Schaffung von **attraktiven und modernen Praxisräumen** im Ortskern und **weiterer Räumlichkeiten** für Angebote aus dem Gesundheitssektor
- **Erhaltung der Hausarztpraxis** in der Gemeinde



© Bley und Voß Architekten

### 3. Maßnahme: Digitalisierung



clever · gut versorgt



- **Neugestaltung der Gemeinde-Homepage** und Einführung einer **App**
- **Info-Stele** (in Umsetzung)
- **Medienraum** (in Umsetzung)
- Bereitstellung **freies W-LAN** an öffentlichen Plätzen/Standorten



- Angebote schaffen der **digitalen und modernen Formen der Kommunikation und des Austausches**
- Bereitstellung der **wesentlichen Informationen und Neuigkeiten**
- Bedienung aller Kommunikationsplattformen **aus einer Hand**

### 3. Maßnahme: kleinere (touristische) Angebote an besonderen Orten



clever · gut versorgt

- Schaffung von **besonderen Locations** für Übernachtungen/als Ferienwohnung  
*„Brokstedts Gemütliche“*
- **Leerstände und historische Bausubstanzen** (nach-) nutzen
- Programm: **„Neues Leben auf alten Höfen“** (Kreis Steinburg)



- 
- Die in der Gemeinde zur Verfügung stehenden **historischen Gebäude** vor dem Leerstand retten
  - **Auseinandersetzung mit der Nachnutzung und Klärung des Nutzungsforgangs**

### 3. Maßnahme: Bepflanzung / Umweltschutz

natürlich · nachhaltig

- App „Too good to go“
- Einheitsbuddeln
- **begrünte Buswartehäuser**
- **Blühstreifen/ „Brokstedts Süße“**
- **Aktionen/Veranstaltungen**



- Angebot von grünerer und nachhaltigerer Bepflanzung in der Gemeinde
- **Attraktivierung** der Gemeinde
- Erhöhung der **Aufenthaltsqualität**

### 3. Maßnahme: Klimaschutz

**natürlich · nachhaltig**

- Aufbau einer **E-Ladesäule**
- Ausbau **Verkehrsberuhigung**
- Kampagne/Bürger\*innen-Information zum Thema Silvesterfeuerwerk
- **Energetische Sanierung** der Liegenschaften
- Anschaffung von **Leihfahrrädern** im Gemeindepool und kostenlose Nutzung



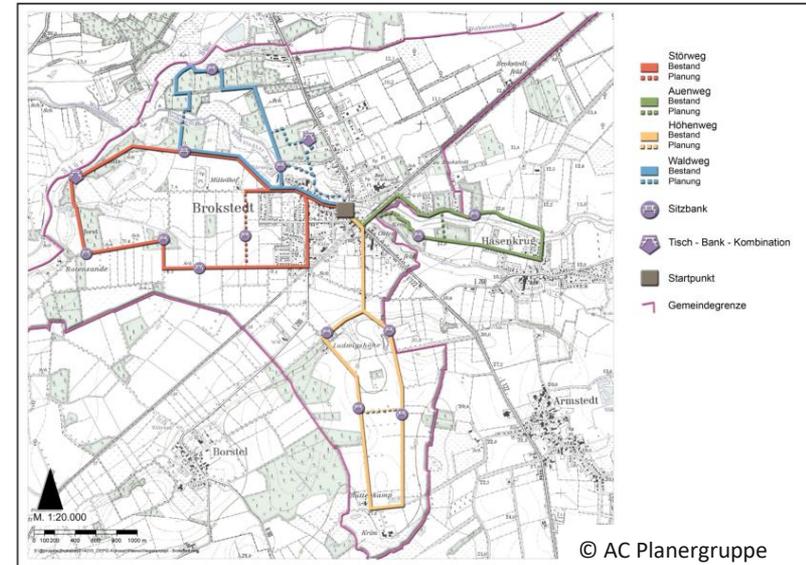
- Klimaschutz als themenübergreifendes Projekt mitdenken
- Thema **Sauberkeit in der Gemeinde stärker in den Fokus rücken**: Bewusstsein schaffen zur Müllvermeidung / saubere Gemeinde

### 3. Maßnahme: Wanderwege / Wanderwegekonzept



natürlich · nachhaltig

- **Ausweisung von Wanderwegen** im Ortsentwicklungskonzept von 2013
  - Störweg
  - Auenweg
  - Höhenweg
  - Waldweg
- Umsetzung noch nicht erfolgt
- Vorgeschlagene Wanderwege decken die **Bedürfnisse der Bevölkerung** nach **Naherholung** und **Erlebnissen in der eigenen Gemeinde** oder angrenzenden Umgebung



- 
- **Stärkung der Naherholungsmöglichkeiten**
  - **Einbindung der örtlichen Sehenswürdigkeiten**
  - **Belebung** der ausgewählten Wege durch Angebote

### 3. Maßnahme: Bürgerstuben (energetische Modernisierung)

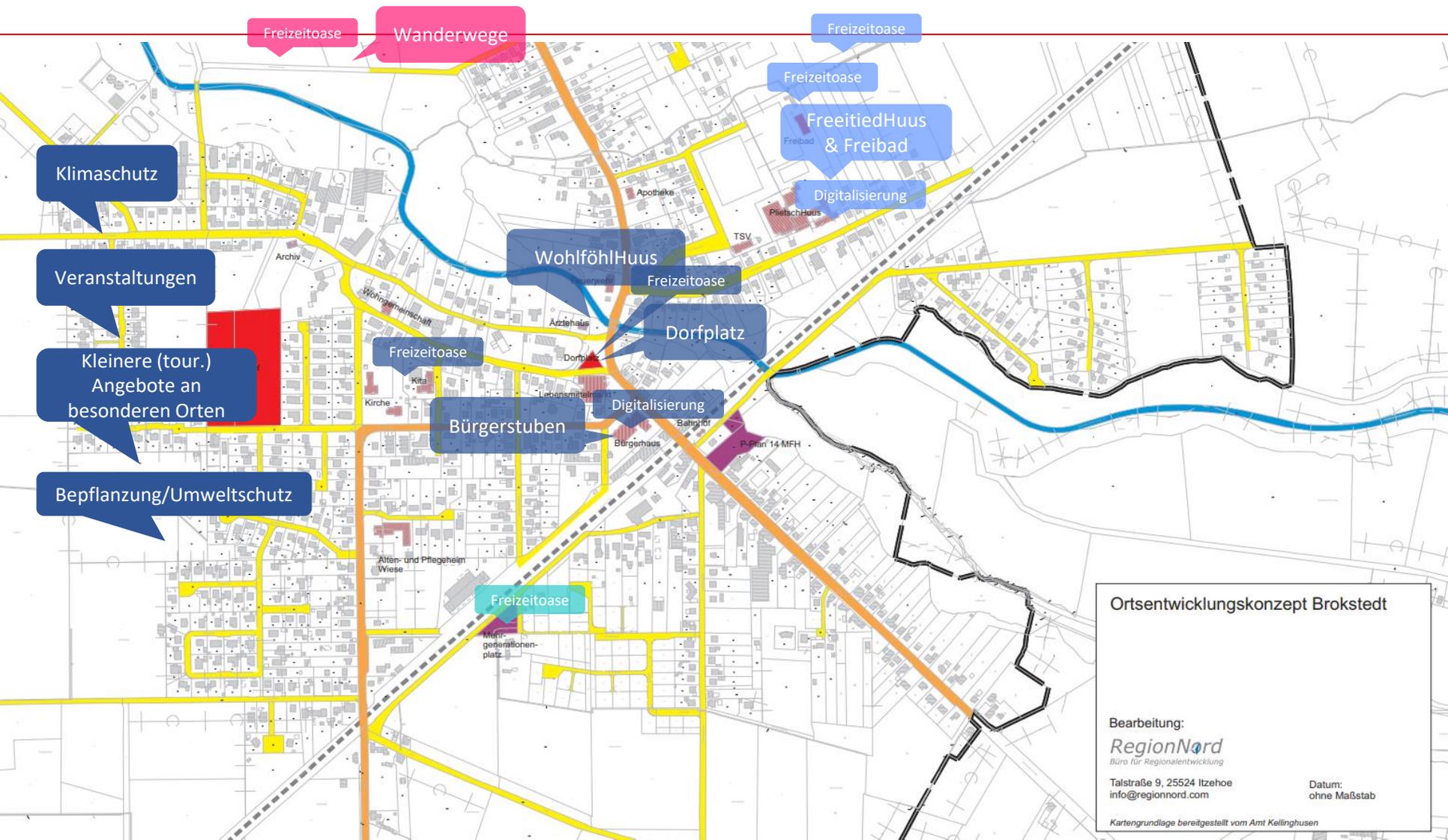


natürlich · nachhaltig

- **Energetische Optimierung und Modernisierung** des Gebäudes, der Fenster und Türen
- **Erneuerung der Heizungsanlage, der Lüftungsanlage, der Beleuchtung**
- Installation einer **PV-Anlage** und einer Gebäudeautomation (Steuerungsanlage)
- Integration **moderner Technik** für den Saal (Beamer, Leinwand etc.)



- 
- Bürgerstuben als **zentraler Treffpunkt** der Gemeinde
  - **Investitionen in den Standort**
  - **CO<sub>2</sub>-Einsparungen** werden angestrebt

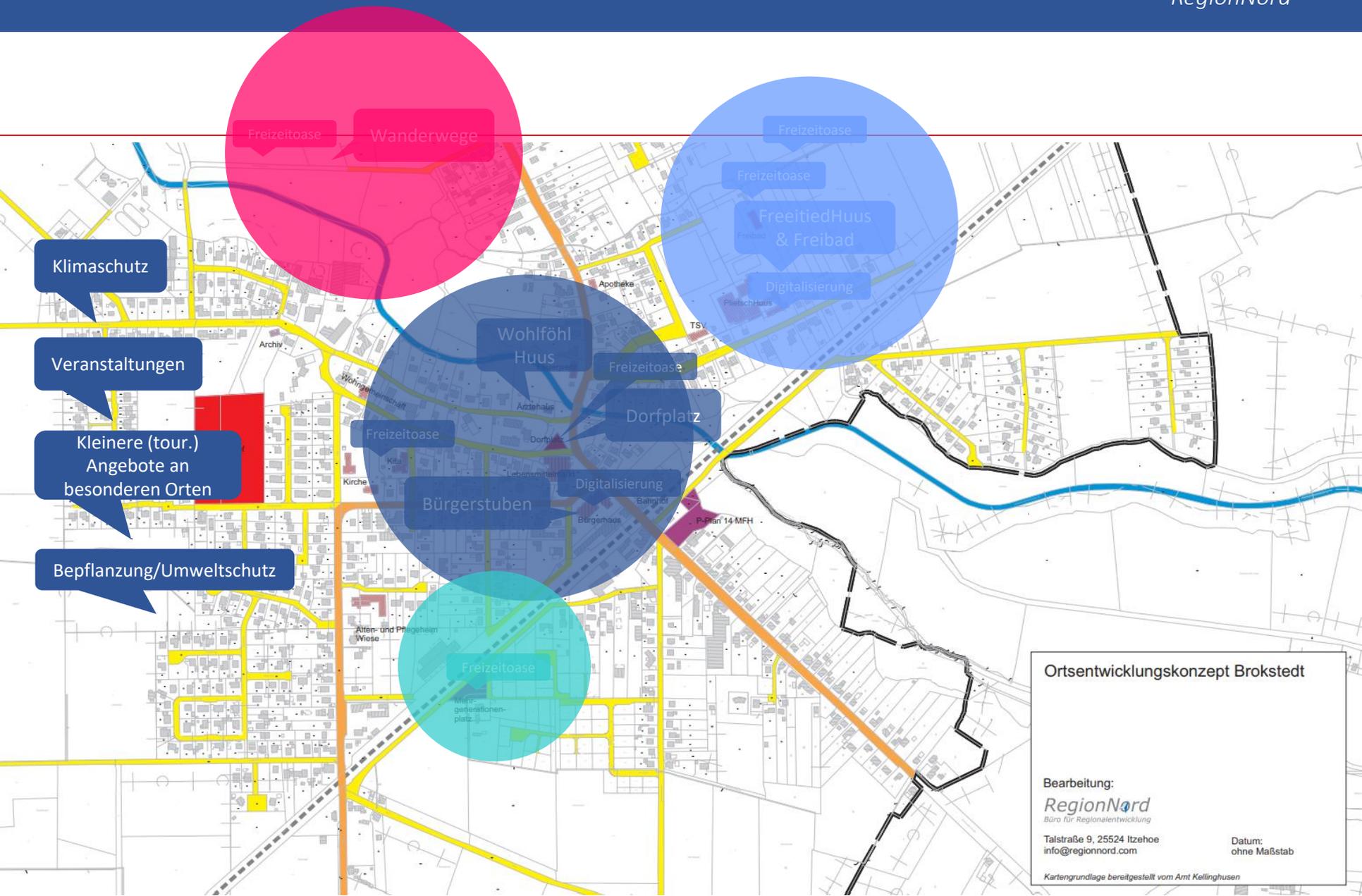


**Ortsentwicklungskonzept Brokstedt**

Bearbeitung:  
**RegionNord**  
 Büro für Regionalentwicklung  
 Talstraße 9, 25524 Itzehoe  
 info@regionnord.com

Datum:  
 ohne Maßstab

Kartgrundlage bereitgestellt vom Amt Kellinghusen

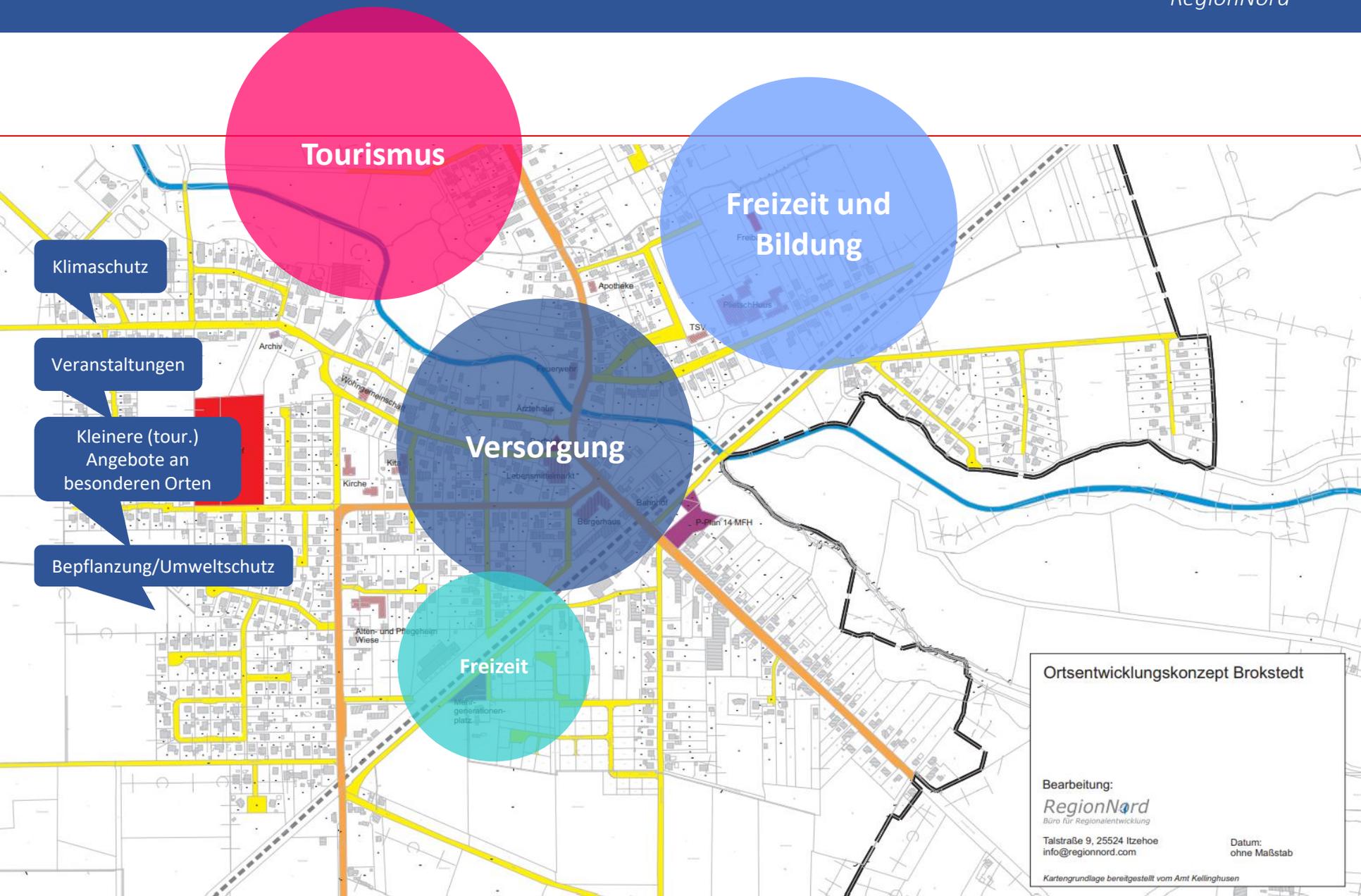


**Ortsentwicklungskonzept Brokstedt**

Bearbeitung:  
**RegionNord**  
Büro für Regionalentwicklung  
Talstraße 9, 25524 Itzehoe  
info@regionnord.com

Datum:  
ohne Maßstab

Kartengrundlage bereitgestellt vom Amt Kellinghusen



**Ortsentwicklungskonzept Brokstedt**

Bearbeitung:  
**RegionNord**  
 Büro für Regionalentwicklung

Talstraße 9, 25524 Itzehoe  
 info@regionnord.com

Datum:  
 ohne Maßstab

Kartengrundlage bereitgestellt vom Amt Kellinghusen

## 4. Ihre Anmerkungen zu den Projekten – BOGEN A

### Jetzt sind Sie dran!

1. Bitte nehmen Sie nun **BOGEN A** zur Hand und notieren Sie Ihre **Anmerkungen** oder **Ideen** zu den einzelnen Projekten.
  2. Wenn Sie ein Projekt **besonders interessant** finden und dieses gerne zukünftig **unterstützen möchten**, **markieren Sie das Projekt mit einem Kreuz in der rechten Spalte.**
- Bitte vergessen Sie dann nicht, Ihren **Vor- und Nachnamen** auf dem BOGEN A zu vermerken.

## 4. Die Wahl Ihrer 3 Lieblingsprojekte – BOGEN B

### Jetzt sind Sie dran!

1. Bitte nehmen Sie nun **BOGEN B** zur Hand und wählen Sie Ihre **3 Lieblingsprojekte im Ortsentwicklungskonzept**, die für Sie eine hohe Priorität haben.
2. Bitte vergessen Sie nicht, Ihren **Vor- und Nachnamen** auf dem BOGEN B zu vermerken.

*Alle mit Vor- und Nachnamen ausgefüllten Stimmzettel (BOGEN B) nehmen an der anschließenden Verlosung teil.*

## 5. Auslosung der Gewinner\*innen

---

## 5. Ganz spontan!

# Was ist Ihr Lieblingsprojekt im Ortsentwicklungskonzept?

Bitte notieren Sie auf der vor Ihnen liegenden **ORANGEFARBENEN** Karte die **Nummer Ihres Lieblingsprojektes** im Ortsentwicklungskonzept (Nummern 1 bis 11)!

Halten Sie den Zettel anschließend zur Auszählung in die Höhe. Vielen Dank!

## 5. Ganz spontan!

### Was ist Ihr Lieblingsprojekt im Ortsentwicklungskonzept?

- 1 FreeitiedHuus (und Freibadbereich)
- 2 Brokstedts Freizeitoasen
- 3 Veranstaltungen
- 4 Brokstedts Mitte / Dorfplatz (Ehrenmal)

**gemeinsam · lebendig**



- 5 WohlfühlHuus (Gesundheitszentrum)
- 6 Digitalisierung
- 7 Kleinere (touristische) Angebote an besonderen Orten

**clever · gut versorgt**



- 8 Bepflanzung/Umweltschutz
- 9 Klimaschutz
- 10 Wanderwege / Wanderwegekonzept
- 1 1 Bürgerstuben (energetische Modernisierung)

**natürlich · nachhaltig**



## 5. Ganz spontan!

**Was ist Ihr Lieblingsprojekt im Ortsentwicklungskonzept?**



**AND THE  
WINNER IS...**

## 6. Weiteres Vorgehen: nächste Schritte

---

September 2021

Zukunftsworkshop



September 2021

Abstimmung mit der Lenkungsgruppe

September 2021

Vorstellung und Beschluss des Ortsentwicklungskonzeptes (Entwurf)

Im Anschluss

Antragstellungen und Umsetzung der Projekte





# Brokstedt 2030

**Brokstedt 2030**

**WIR SIND HIER.**

**WIR SIND JETZT.**

**WIR SIND MORGEN AUCH NOCH HIER.**

**UND WIR WOLLEN SO VIEL BEWEGEN.**

**NICHT NUR WIR.**

**SONDERN IHR.**

**ALSO WIR.**



# Brokstedt 2030