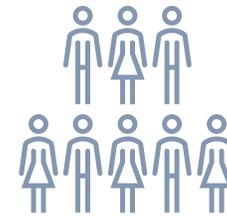
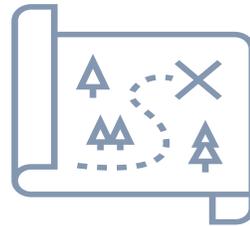




Dorfmoderation Brokstedt

Gemeindevertretung Brokstedt | 28.09.2022

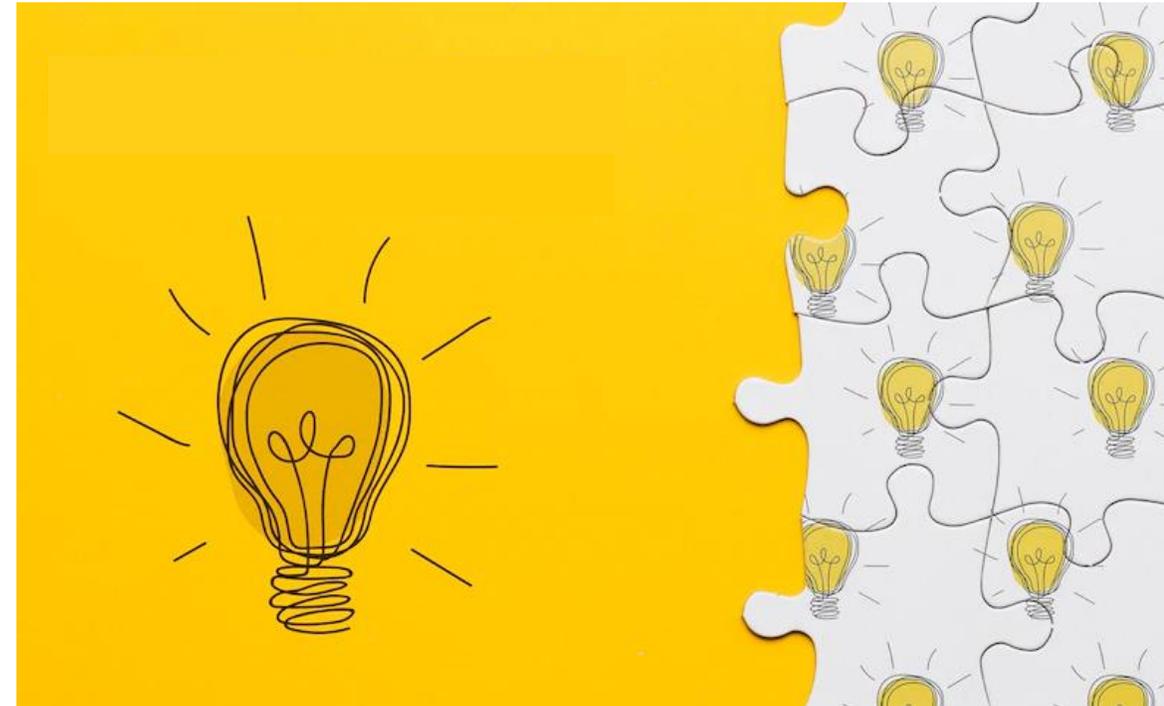


Dorfmoderation

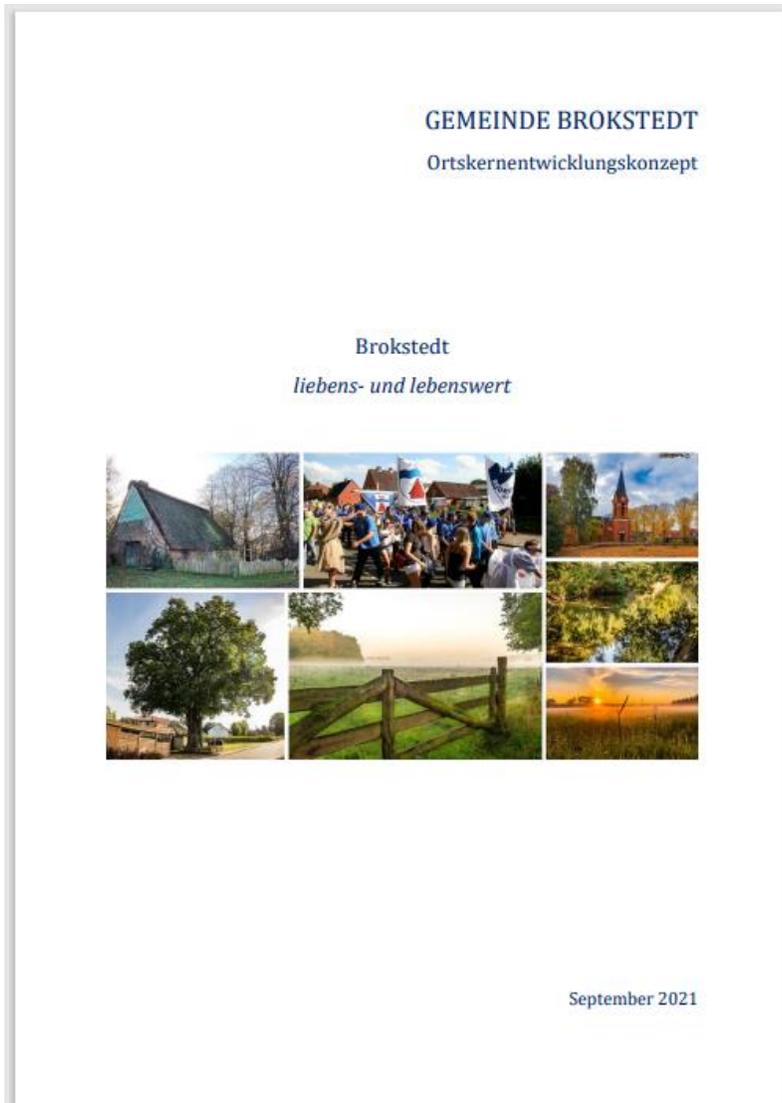
**Fertigstellung des Ortsentwicklungskonzeptes im September 2021
mit dem Zukunftsworkshop**

Seit Januar 2022: Dorfmoderation

- Auftrag Dorfmoderation von der Gemeinde an das Büro *RegionNord*: Fokus auf Ausarbeitung von drei sog. Schlüsselmaßnahmen
- Unterstützung der Gemeinde über einen Zeitraum von etwa 2 Jahren
- Enge Abstimmung mit der Lenkungsgruppe (Preine, Danielsen, Ostendorff, Claußen-Danielsen)
- Beteiligung der Öffentlichkeit: Zeitung, Padlet, Bürgermeister-Info, Website, Arbeitsgespräche, Workshops, Vor-Ort-Besichtigungen
- Presse- und Öffentlichkeitsarbeit
- Ausarbeitung und Konkretisierung der drei Schlüsselmaßnahmen
 - WohlfühlHuus
 - Freizeitoasen
 - FreeitiedHuus



Rückblick Ortsentwicklungskonzept



Handlungsfeld: gemeinsam · lebendig

1 | FreeitiedHuus 

2 | Brokstedts Freizeitoasen 

3 | Veranstaltungen

4 | Brokstedts Mitte / Dorfplatz 

Handlungsfeld: clever · gut versorgt

5 | WohlfühlHuus 

6 | Digitalisierung 

7 | kleinere (touristische) Angebote an besonderen Orten 

Handlungsfeld: natürlich · nachhaltig

8 | Bepflanzung

9 | Klimaschutz

10 | Wanderwege / Wanderwegekonzept 

11 | Bürgerstuben 

Dorfmoderation | Drei Schlüsselmaßnahmen

Weiterentwicklung der Ansätze aus dem OEK
Fokus auf drei Schlüsselmaßnahmen

- Gemeinsame Lösungsvorschläge entwickeln
- Partizipation der Bevölkerung und der Schlüsselakteure
- Vorbereitung der Umsetzung und nächsten Schritte

WohlfühlHuus

Freizeitoasen

FreeitiedHuus



Quelle: <https://unsplash.com/photos/V5vqWC9gyEU>

1. WohlfühlHaus | Übersicht

Gesundheitszentrum inklusive Arztpraxis, Therapieräumlichkeiten und evtl. Apotheke Sicherung des Arztsitzes & Erhalt der ärztlichen Versorgung

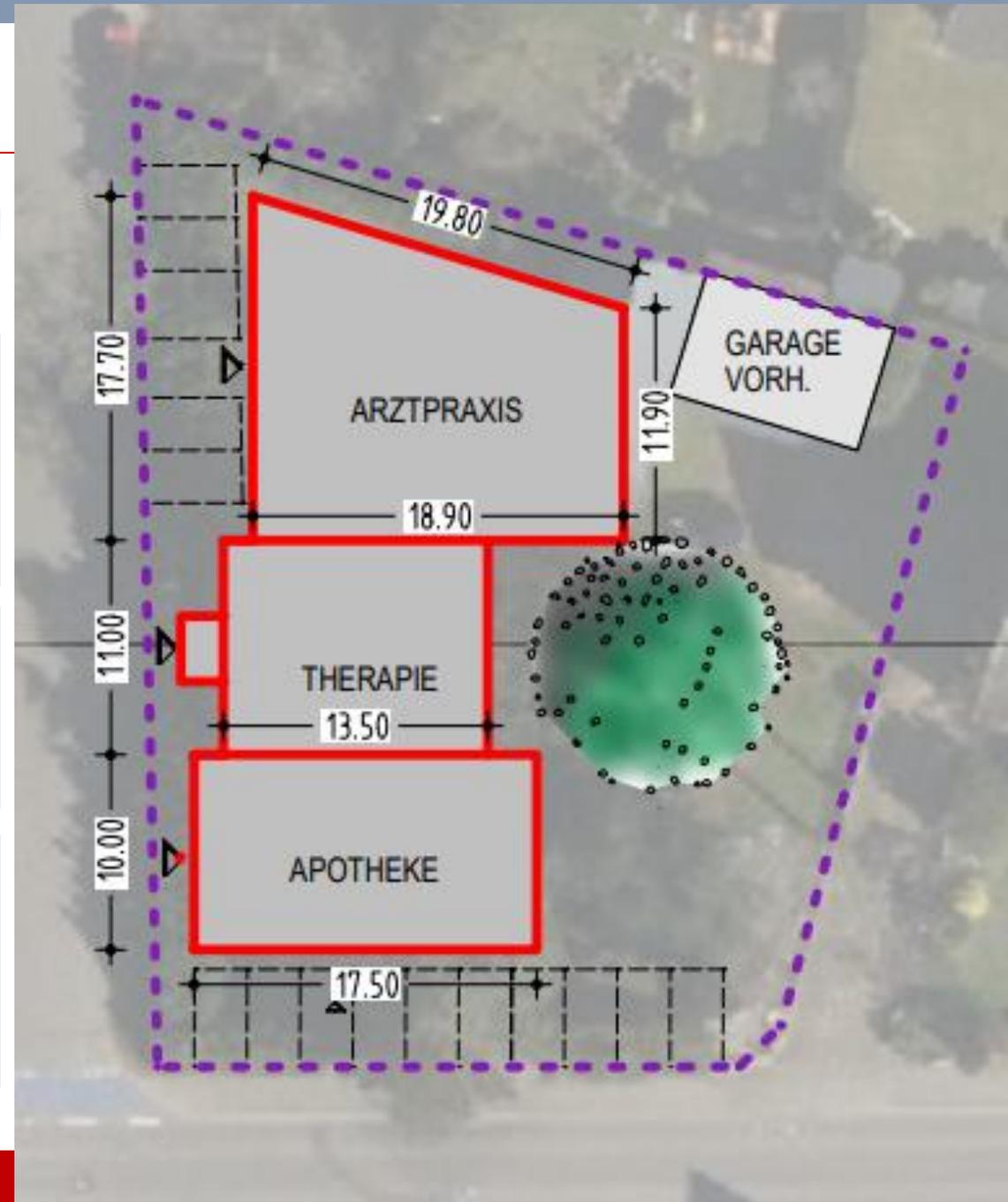
- Arztpraxis mit 1-2 praktizierenden Ärzt*innen
- Gemeinsamer Annahme- und Wartebereich
- Attraktive und modern Praxisräume
- Ergänzende Angebote im Praxisbereich
- Entstehung von Synergien im Gesundheitssektor

Anforderungen:

- Praxis für Allgemeinmedizin (etwa 250-300 m²)
- Praxisräume für Therapie (mind. 150 m²)
- Gemeinschaftsräumlichkeiten (Sanitäreanlagen, Anmelde- und Wartebereich)

Aktueller Stand:

- Besichtigungen aktueller Beispielstandorte für Gemeinschaftspraxen
- Abstimmungen zu Planungen mit Architekturbüro Bley & Voß
- Gesprächen mit weiteren potenziellen Nutzer*innen (Apotheke, Therapie)
- Geplant: Arbeitsgespräch mit Interessierten aus Zukunftsworkshop



1. WohlfühlHaus | Raumaufteilung und Nutzungsarten

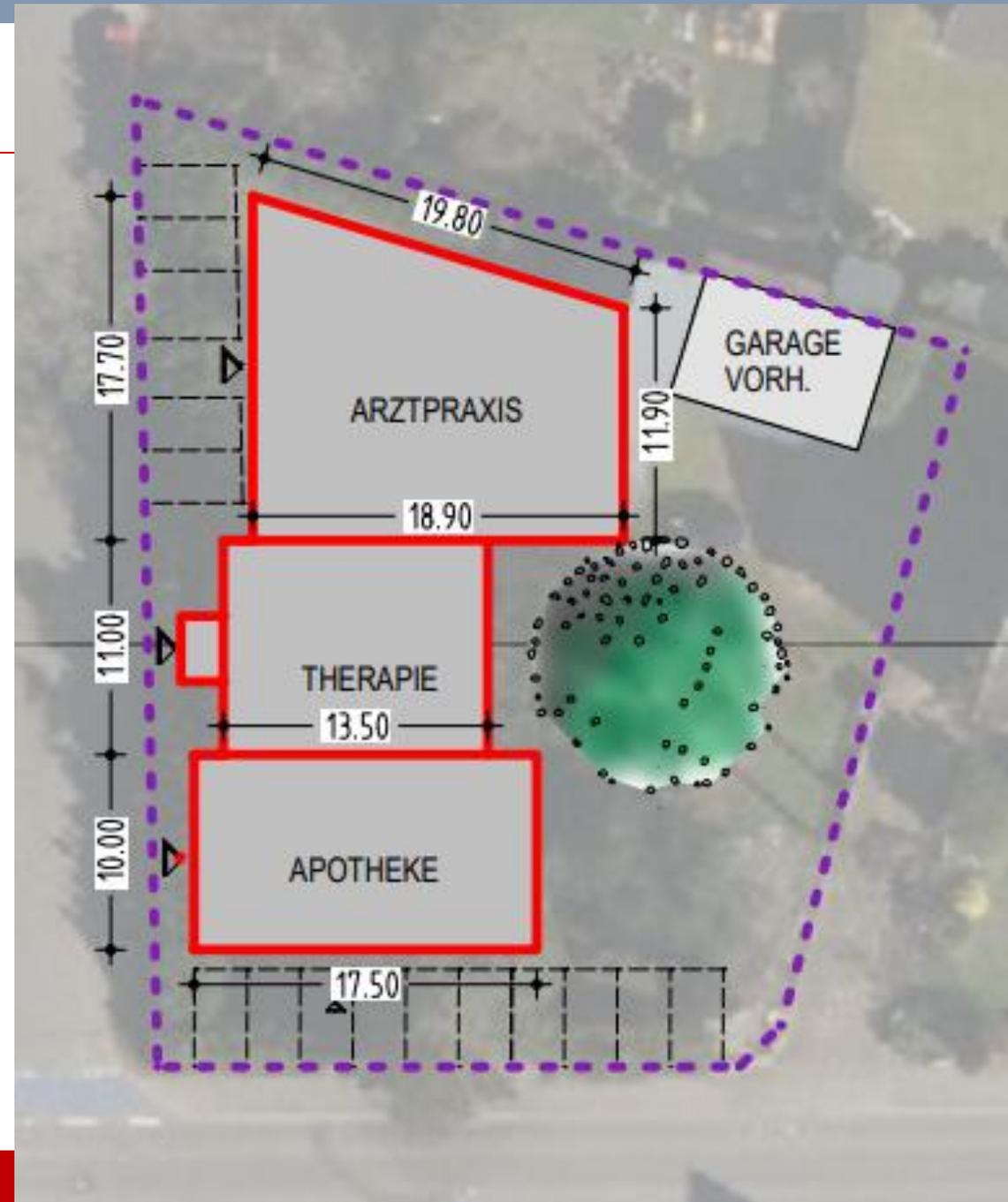
Gesundheitszentrum inklusive Arztpraxis, Therapieräumlichkeiten und evtl. Apotheke

Sicherung des Arztsitzes & Erhalt der ärztlichen Versorgung

Gesamtgröße ca. 1.500 m² Nutzfläche

Nutzungsart bevorzugte Raumgröße

Allgemeinarztpraxis	mind. 230 m ²
evtl. Apotheke	ca. 140 m ²
evtl. Therapie	ca. 140 m ²



2. Freizeitoasen | Übersicht

Schaffung von attraktiven Treffpunkten | Aufwertung einzelner Flächen
Stärkung des Miteinanders

Freizeitoase Lüttkoppel



Hoch hinaus!

Freizeitoase Dorfmitte



Geschichte jetzt!

Freizeitoase Bolzplatz



In Bewegung!

Freizeitoase Kita & Kirche



Klein und fein!

Freizeitoase Freibad



Wasser marsch!

Freizeitoase Schützenpark



Finde Ruhe!



2. Freizeitoasen | Übersicht

**Schaffung von attraktiven Treffpunkten | Aufwertung einzelner Flächen
Stärkung des Miteinanders**

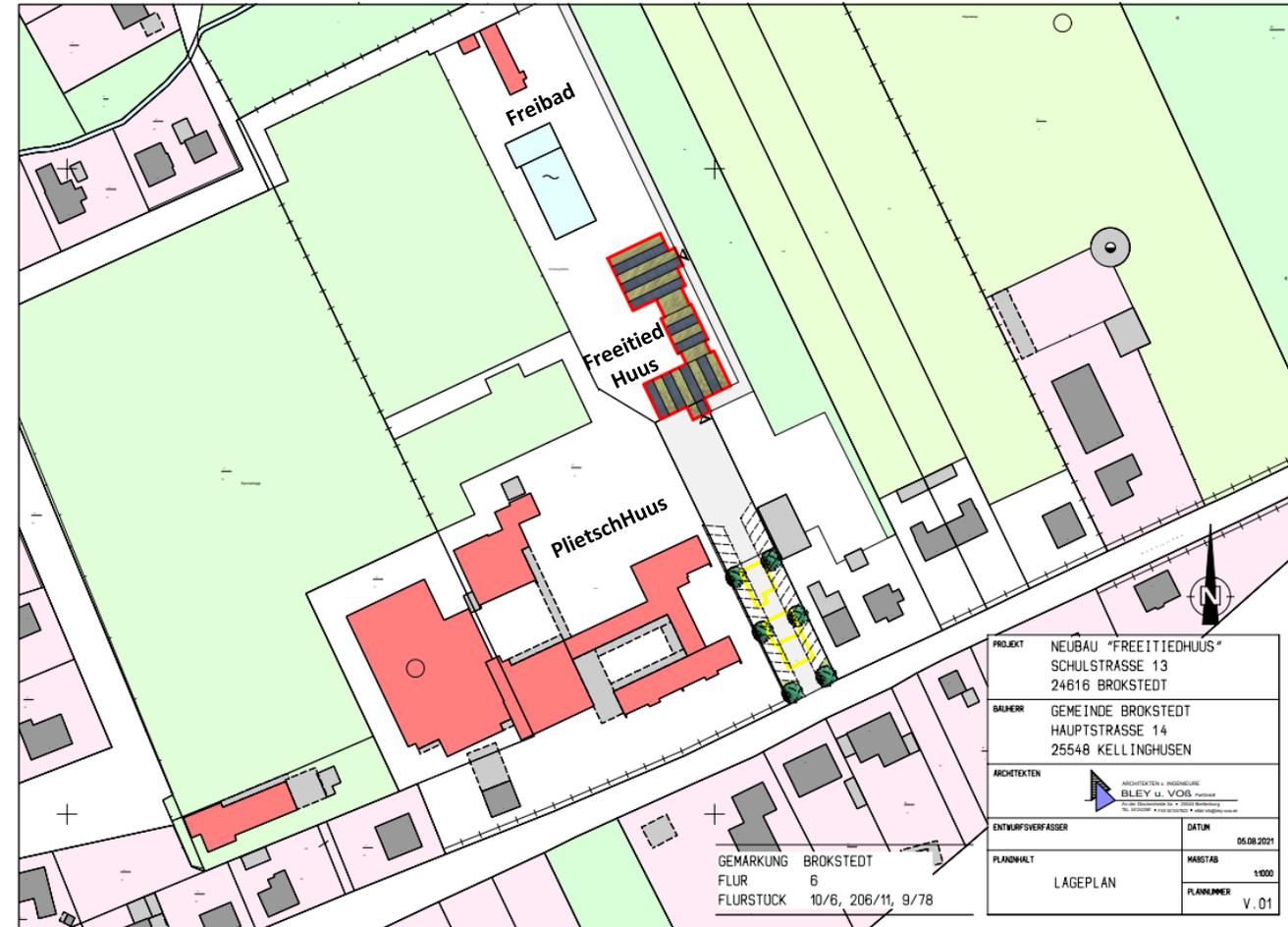
- Auftragserteilung an das Büro Siller
- Beauftragung eines Büros zur Vermessung der geplanten Fläche
- Laut OEK: 50.000 – 200.000 € je Standort
- Freizeitoasen-Spaziergänge für Ende 2022/Anfang 2023 geplant
- Fokus Lüttkoppel und Bolzplatz/Pumptrack
- Berücksichtigung der Anforderungen für eine Förderung



3. FreitiedHuus | Übersicht

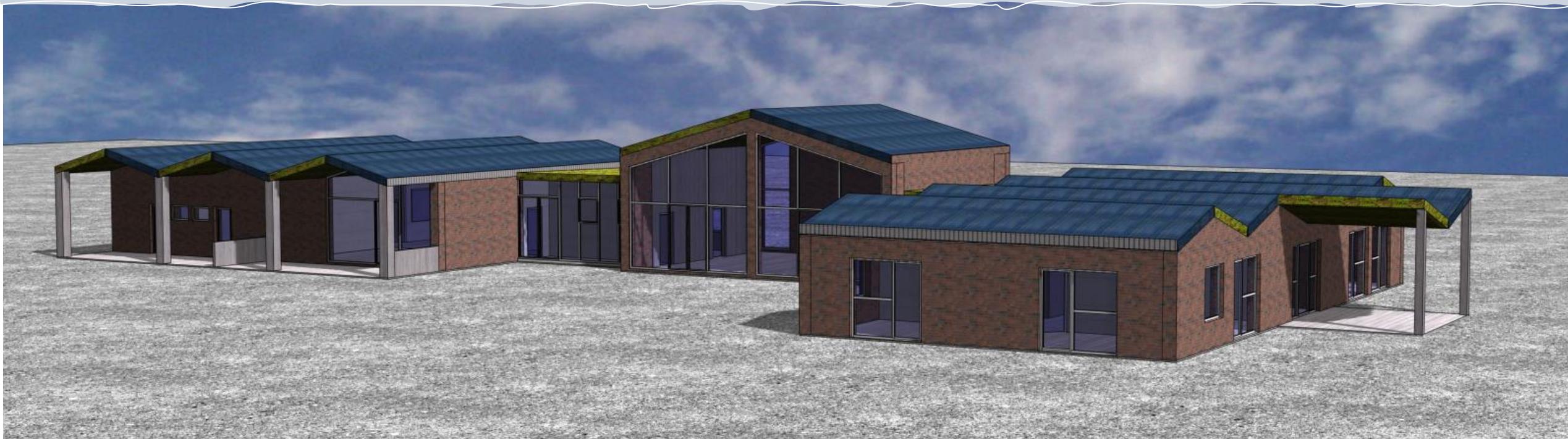
Sicherung eines attraktiven Bildungs- und Freizeitangebotes
Anpassung der bestehenden Einrichtungen (PlietschHuus) an die
veränderten Bedürfnisse und Bedarfe

Gemeinsam füreinander!



3. FreitiedHuus | Planungen

FreitiedHuus



Stand: 09/2021 (!)

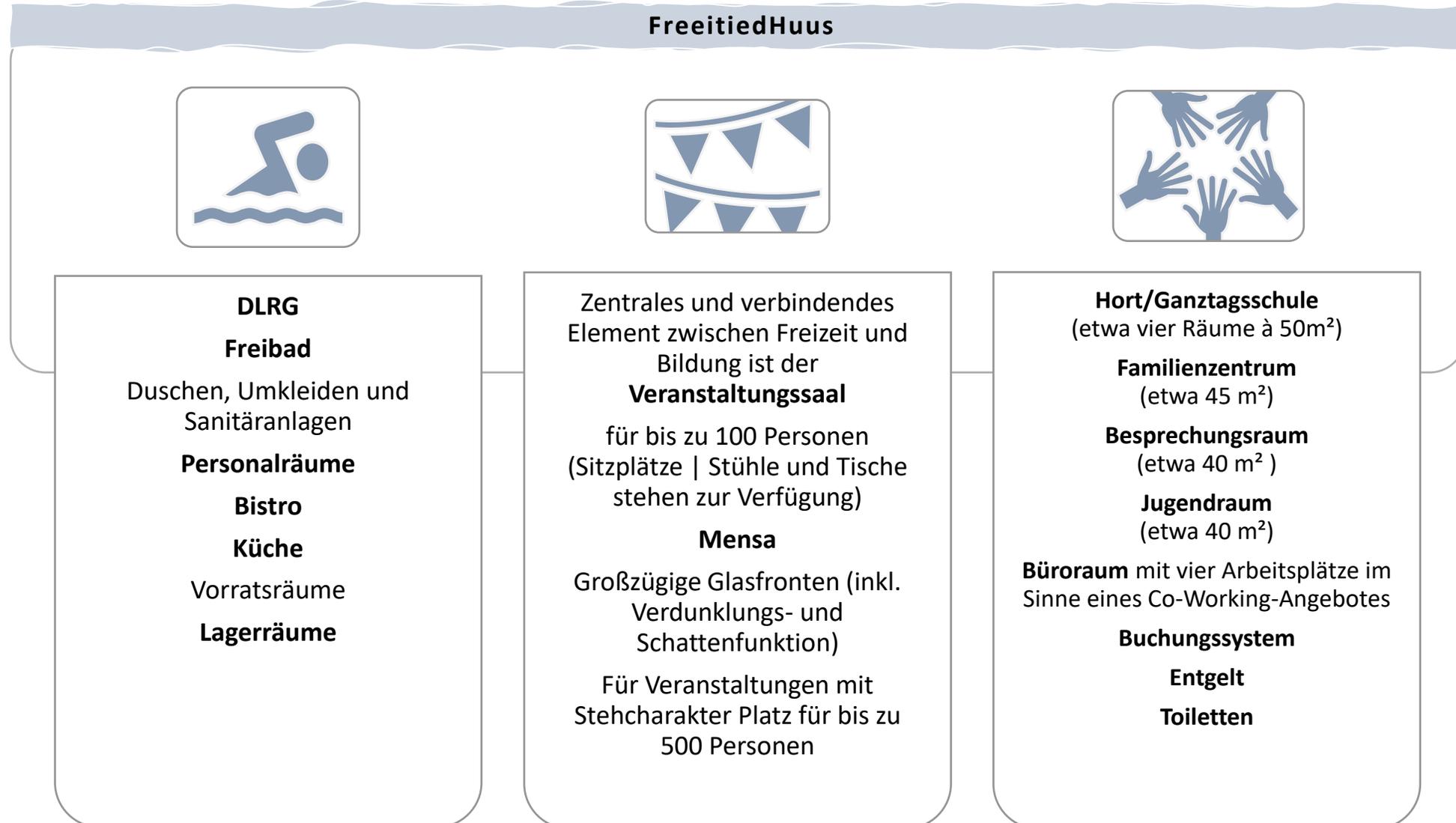
3. FreitiedHuus | Planungen

FreitiedHuus

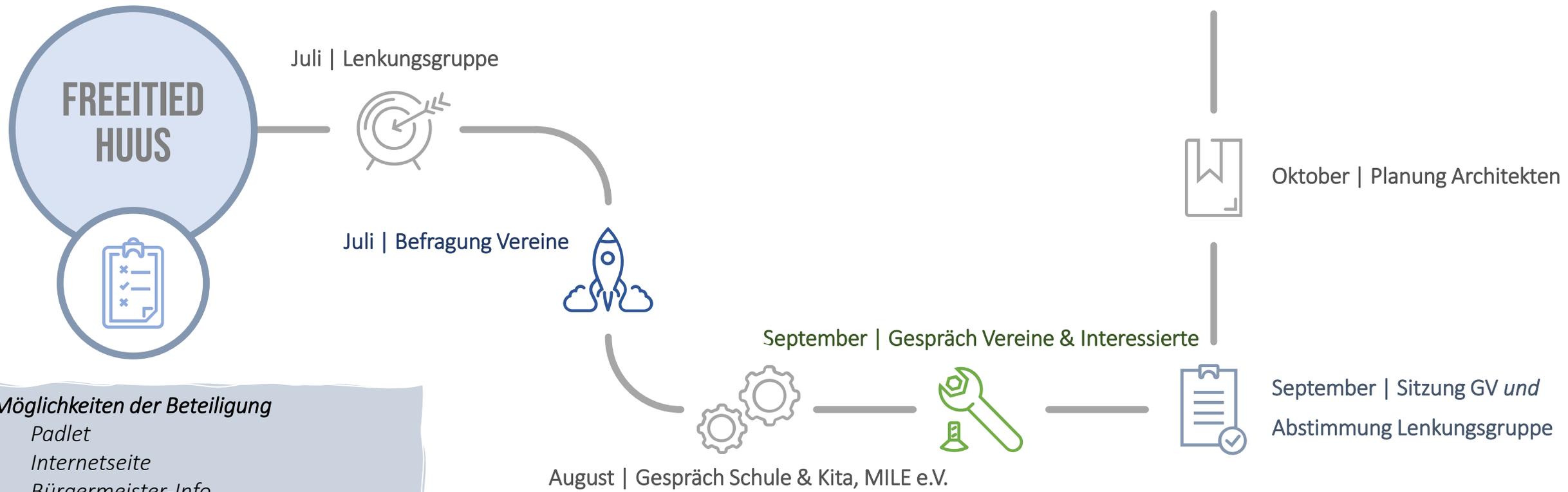


Stand: 09/2021 (!)

3. FreitiedHuus | Übersicht



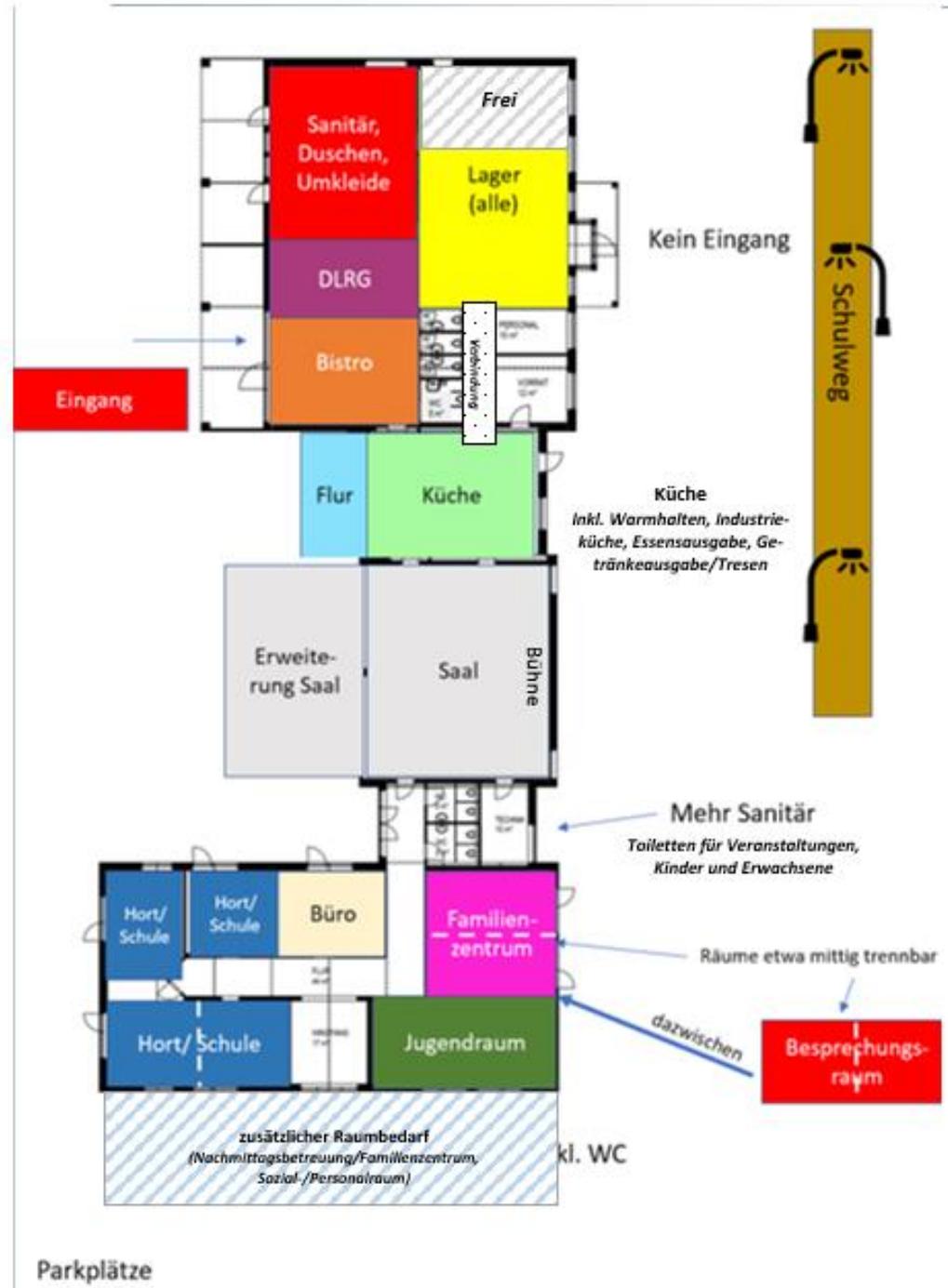
3. FreitiedHuus | Vorgehen & Beteiligung



Möglichkeiten der Beteiligung

- Padlet
- Internetseite
- Bürgermeister-Info
- Befragung
- Regelm. Sitzungen der Lenkungsgruppe

3. FreeitiedHuus | Übersicht



Aktueller Planungsstand
(September 2022)

3. FreeitiedHuus | Zusammenfassung

<p>Nutzer- gruppen</p>	<p>Schule & Kita Jugendliche Ganztag & Hort DLRG (Freibad)</p>	<p>Vereine Brokstedt und Schulverband Familien (-zentrum) Selbstständige Betreiber*in (Bistro)</p>
<p>Angebote & Ausstattung</p>	<p>Mensa & Mittagstisch Zugang elektronisch passende Ausstattung Café & Bistro</p>	<p>Büro & Co-Working Online-Terminvergabe Online-Buchung</p>
<p>Entgelt</p>	<p>1,50 €/Stunde für Brokstedter Vereine Pauschale Saal Pauschale Büronutzung Pauschale Besprechungsraum</p>	
<p>Rahmen- bedingungen</p>	<p>Verwaltung Reinigung OG mit Wohnung? Wegeführung Beleuchtung</p>	<p>Gestaltungskonzept Vertragliche Regelungen Wirtschaftlichkeitsbetrachtung Konkurrenz Betrachtung Verantwortung</p>



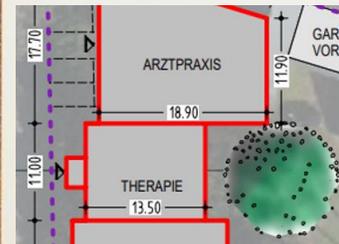
Dorfmoderation

Zeitplan und Priorisierung

- Weitere Beteiligungen hängen von Architekturbüro und Fortschritt der Planungen ab
- Planungen so weit wie möglich in 2023 forcieren
- Förderprogramme und Antragstellungen prüfen
- Fristen und Zeitschienen berücksichtigen
- Abschlussveranstaltungen Ende 2023
- Alle drei Schlüsselmaßnahmen werden mit etwa gleicher Priorität behandelt. Ggf. ist das Herauslösen von 1-2 Freizeitoasen aus dem Gesamtkonzept denkbar.
- Endgültige Entscheidungen treffen Träger der Maßnahmen: Gemeinde und Schulverband Brokstedt und Umgebung

BROKSTEDT – LIEBENS- UND LEBENSWERT!

Wohlfühlhaus



Freizeitoasen



Freizeitiedhaus





Dorfmoderation Brokstedt

