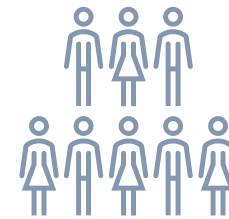
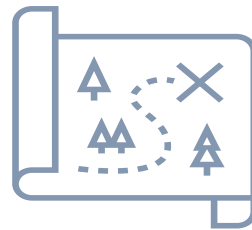




## Dorfmoderation Brokstedt

*Gemeindevertretung Brokstedt | 28.09.2022*

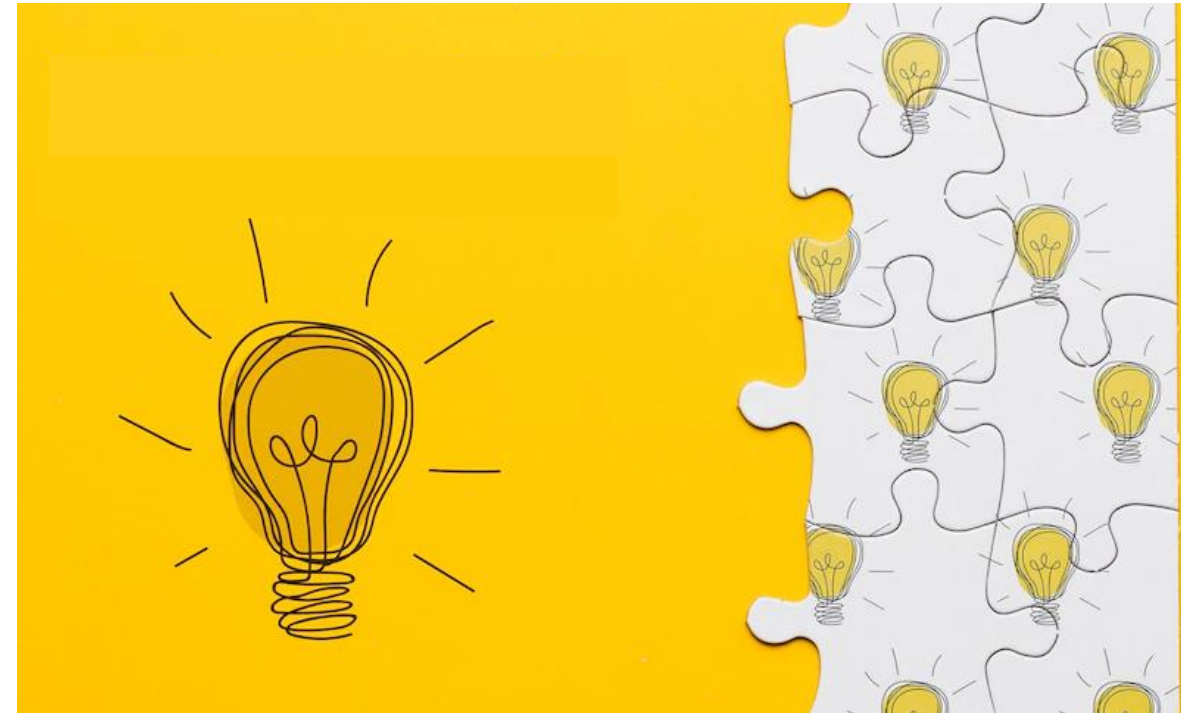


# Dorfmoderation

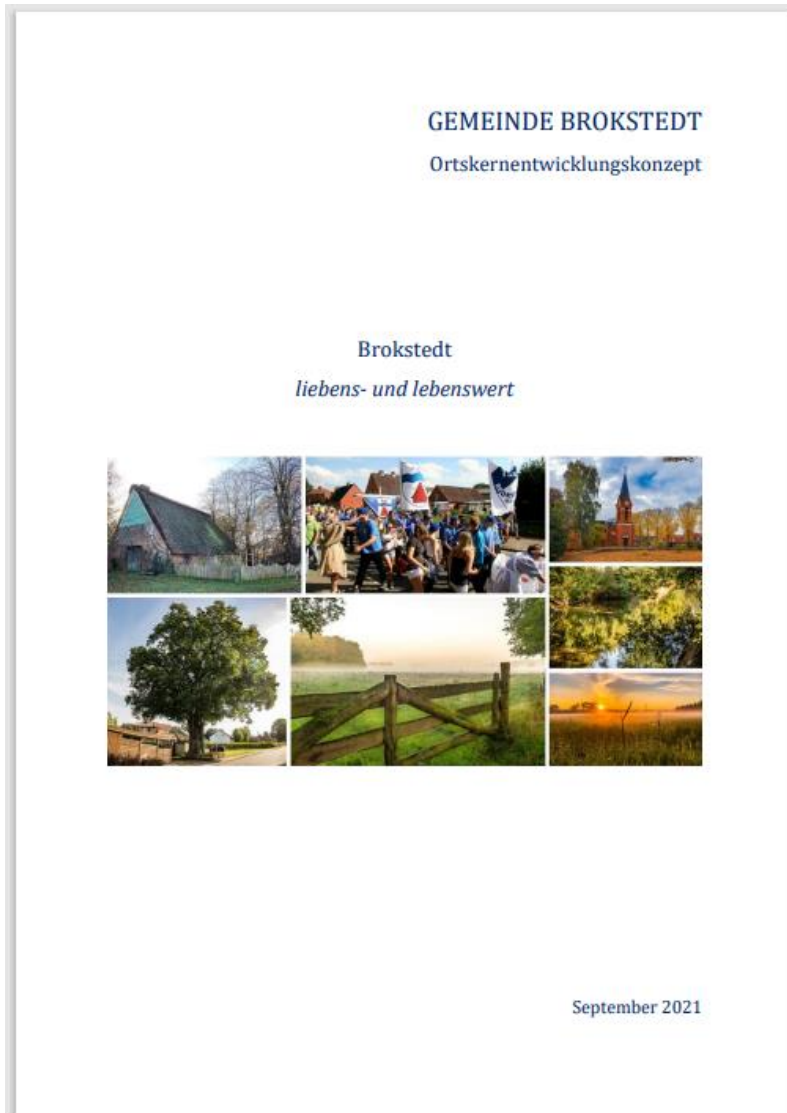
Fertigstellung des Ortsentwicklungskonzeptes im September 2021  
mit dem Zukunftsworkshop

## Seit Januar 2022: Dorfmoderation

- Auftrag Dorfmoderation von der Gemeinde an das Büro *RegionNord*: Fokus auf Ausarbeitung von drei sog. Schlüsselmaßnahmen
- Unterstützung der Gemeinde über einen Zeitraum von etwa 2 Jahren
- Enge Abstimmung mit der Lenkungsgruppe (Preine, Danielsen, Ostendorff, Claußen-Danielsen)
- Beteiligung der Öffentlichkeit: Zeitung, Padlet, Bürgermeister-Info, Website, Arbeitsgespräche, Workshops, Vor-Ort-Besichtigungen
- Presse- und Öffentlichkeitsarbeit
- Ausarbeitung und Konkretisierung der drei Schlüsselmaßnahmen
  - WohlfühlHuus
  - Freizeitoasen
  - FreeitiedHuus



# Rückblick Ortsentwicklungskonzept



## Handlungsfeld: gemeinsam · lebendig

1 | FreeitiedHuus 

2 | Brokstedts Freizeitoasen 

3 | Veranstaltungen

4 | Brokstedts Mitte / Dorfplatz 

## Handlungsfeld: clever · gut versorgt

5 | WohlfühlHuus 

6 | Digitalisierung 

7 | kleinere (touristische) Angebote an besonderen Orten 

## Handlungsfeld: natürlich · nachhaltig

8 | Bepflanzung

9 | Klimaschutz

10 | Wanderwege / Wanderwegekonzept

11 | Bürgerstuben   


## Dorfmoderation | Drei Schlüsselmaßnahmen

Weiterentwicklung der Ansätze aus dem OEK  
Fokus auf drei Schlüsselmaßnahmen

- Gemeinsame Lösungsvorschläge entwickeln
- Partizipation der Bevölkerung und der Schlüsselakteure
- Vorbereitung der Umsetzung und nächsten Schritte

WohlfühlHuus

Freizeitoasen

FreeitiedHuus



Quelle: <https://unsplash.com/photos/V5vqWC9gyEU>

# 1. WohlfühlHaus | Übersicht

## Gesundheitszentrum inklusive Arztpraxis, Therapieräumlichkeiten und evtl. Apotheke Sicherung des Arztsitzes & Erhalt der ärztlichen Versorgung

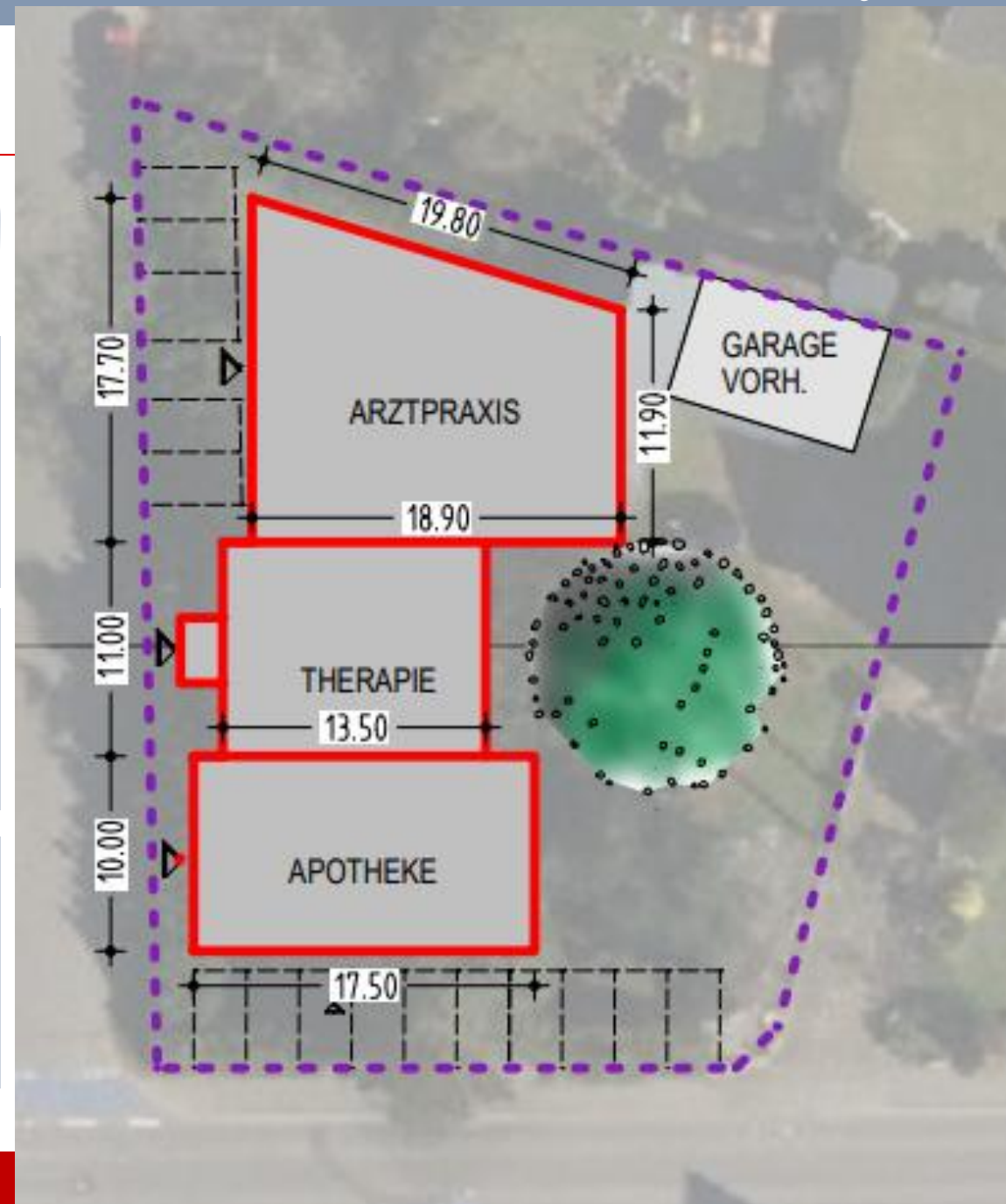
- Arztpraxis mit 1-2 praktizierenden Ärzt\*innen
- Gemeinsamer Annahme- und Wartebereich
- Attraktive und modern Praxisräume
- Ergänzende Angebote im Praxisbereich
- Entstehung von Synergien im Gesundheitssektor

### Anforderungen:

- Praxis für Allgemeinmedizin (etwa 250-300 m<sup>2</sup>)
- Praxisräume für Therapie (mind. 150 m<sup>2</sup>)
- Gemeinschaftsräumlichkeiten (Sanitäreanlagen, Anmelde- und Wartebereich)

### Aktueller Stand:

- Besichtigungen aktueller Beispielstandorte für Gemeinschaftspraxen
- Abstimmungen zu Planungen mit Architekturbüro Bley & Voß
- Gesprächen mit weiteren potenziellen Nutzer\*innen (Apotheke, Therapie)
- Geplant: Arbeitsgespräch mit Interessierten aus Zukunftsworkshop





# 1. WohlfühlHaus | Raumaufteilung und Nutzungsarten

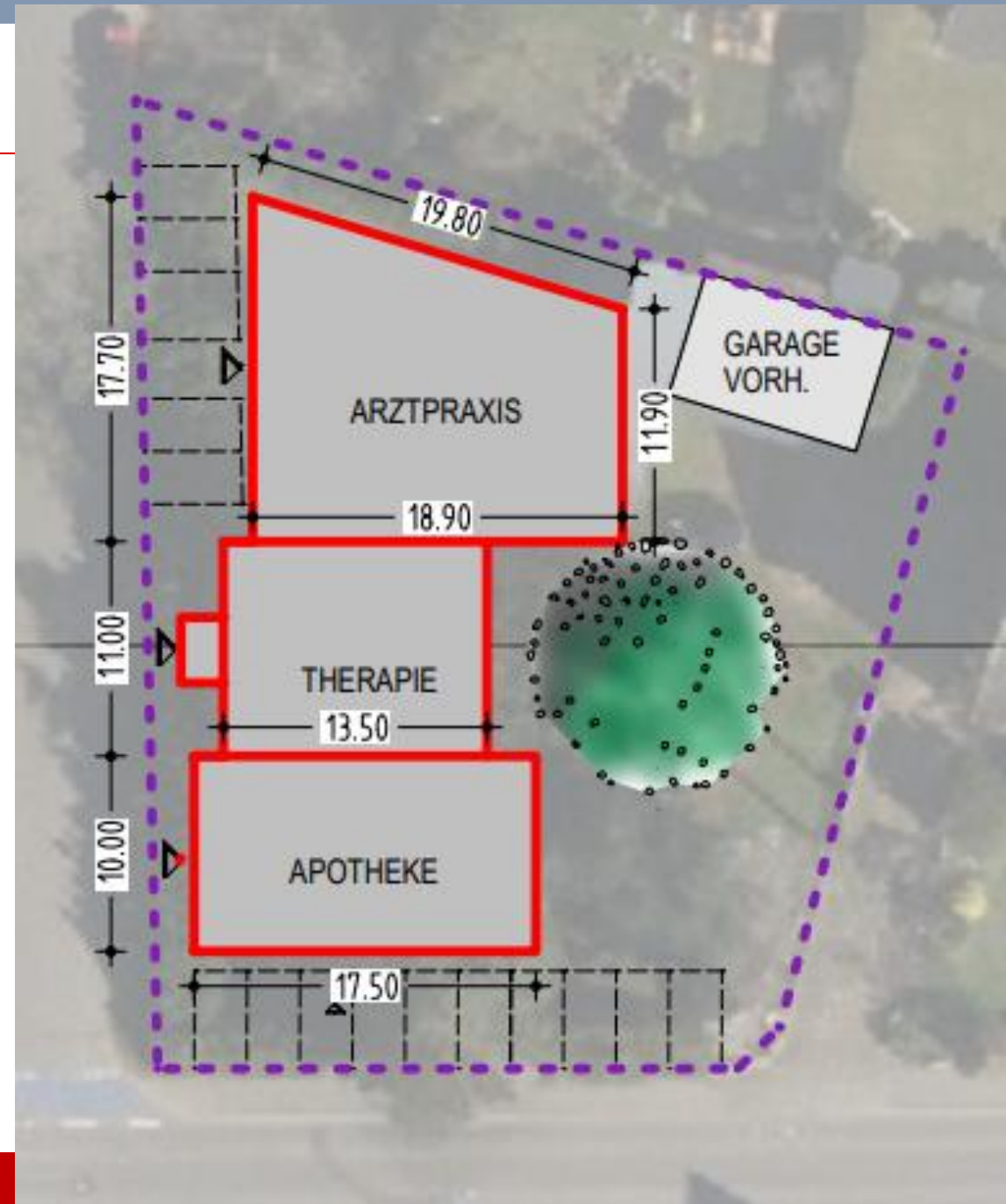
Gesundheitszentrum inklusive Arztpraxis, Therapieräumlichkeiten und evtl. Apotheke

Sicherung des Arztsitzes & Erhalt der ärztlichen Versorgung

Gesamtgröße ca. 1.500 m<sup>2</sup> Nutzfläche

Nutzungsart bevorzugte Raumgröße

Allgemeinarztpraxis	mind. 230 m <sup>2</sup>
evtl. Apotheke	ca. 140 m <sup>2</sup>
evtl. Therapie	ca. 140 m <sup>2</sup>



## 2. Freizeitoasen | Übersicht

Schaffung von attraktiven Treffpunkten | Aufwertung einzelner Flächen  
Stärkung des Miteinanders

### Freizeitoase Lüttkoppel



Hoch hinaus!

### Freizeitoase Dorfmitte



Geschichte jetzt!

### Freizeitoase Bolzplatz



In Bewegung!

### Freizeitoase Kita & Kirche



Klein und fein!

### Freizeitoase Freibad



Wasser marsch!

### Freizeitoase Schützenpark



Finde Ruhe!





## 2. Freizeitoasen | Übersicht

Schaffung von attraktiven Treffpunkten | Aufwertung einzelner Flächen  
Stärkung des Miteinanders

- Auftragserteilung an das Büro Siller
- Beauftragung eines Büros zur Vermessung der geplanten Fläche
- Laut OEK: 50.000 – 200.000 € je Standort
- Freizeitoasen-Spaziergänge für Ende 2022/Anfang 2023 geplant
- Fokus Lüttkoppel und Bolzplatz/Pumptrack
- Berücksichtigung der Anforderungen für eine Förderung

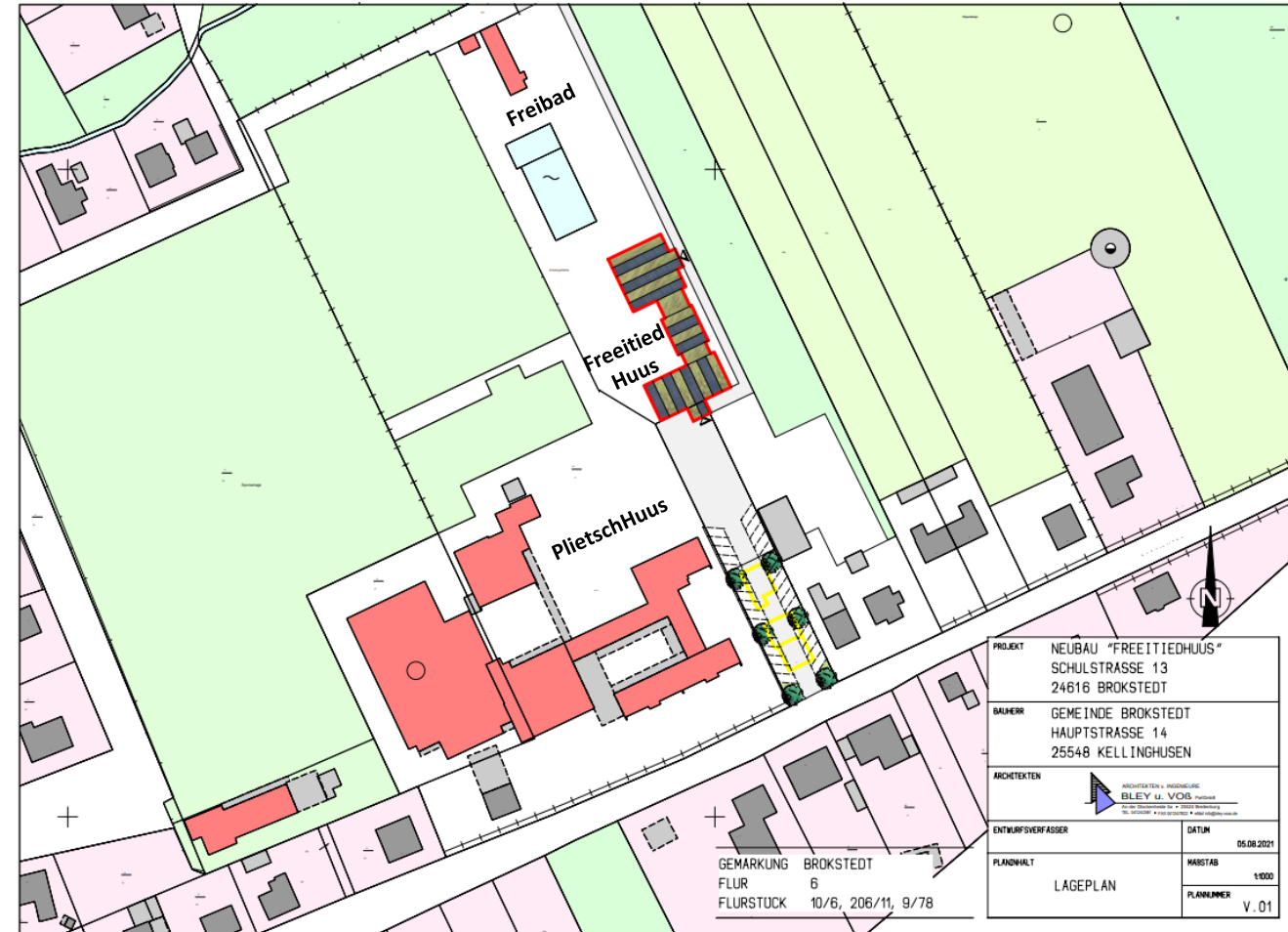




### 3. FreitiedHuus | Übersicht

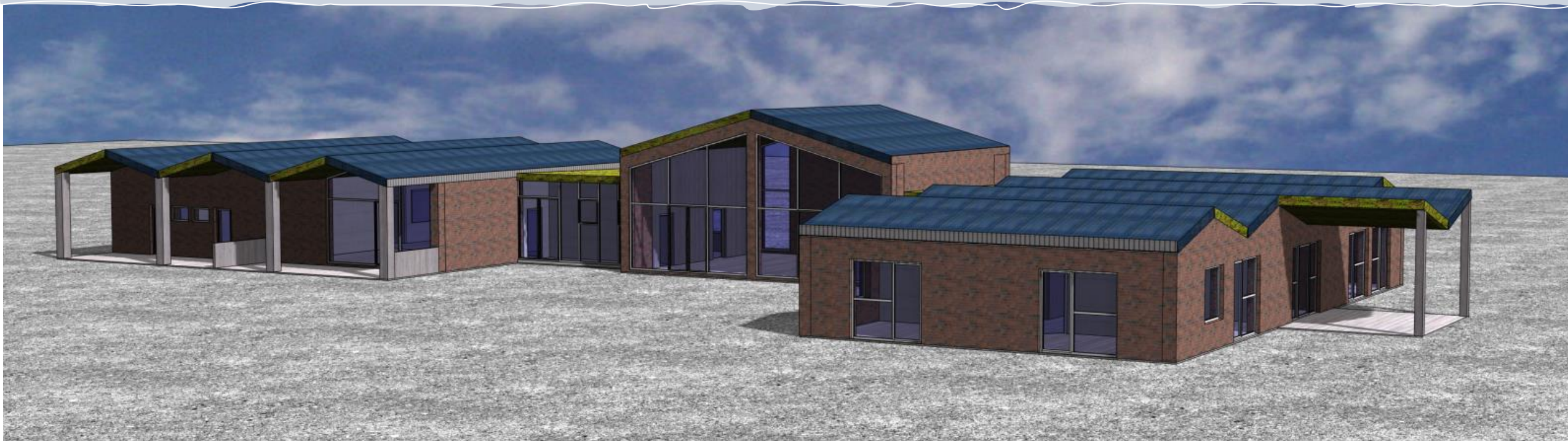
Sicherung eines attraktiven Bildungs- und Freizeitangebotes  
Anpassung der bestehenden Einrichtungen (PlietschHuus) an die  
veränderten Bedürfnisse und Bedarfe

Gemeinsam füreinander!



### 3. FreitiedHuus | Planungen

FreitiedHuus

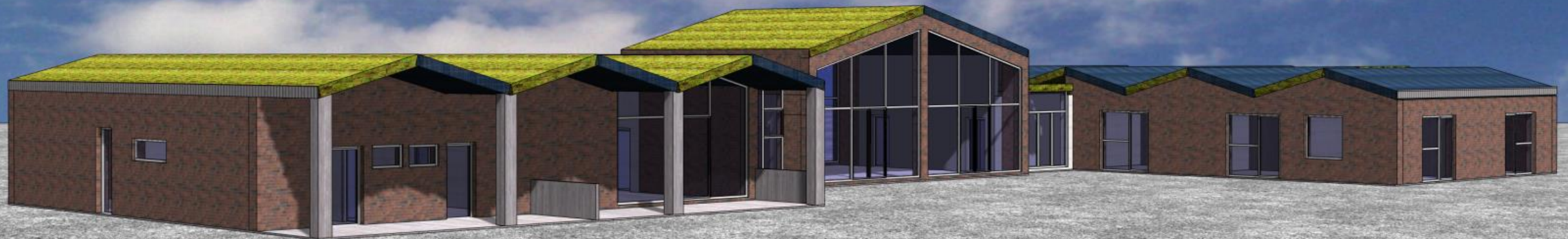


Stand: 09/2021 (!)



### 3. FreitiedHuus | Planungen

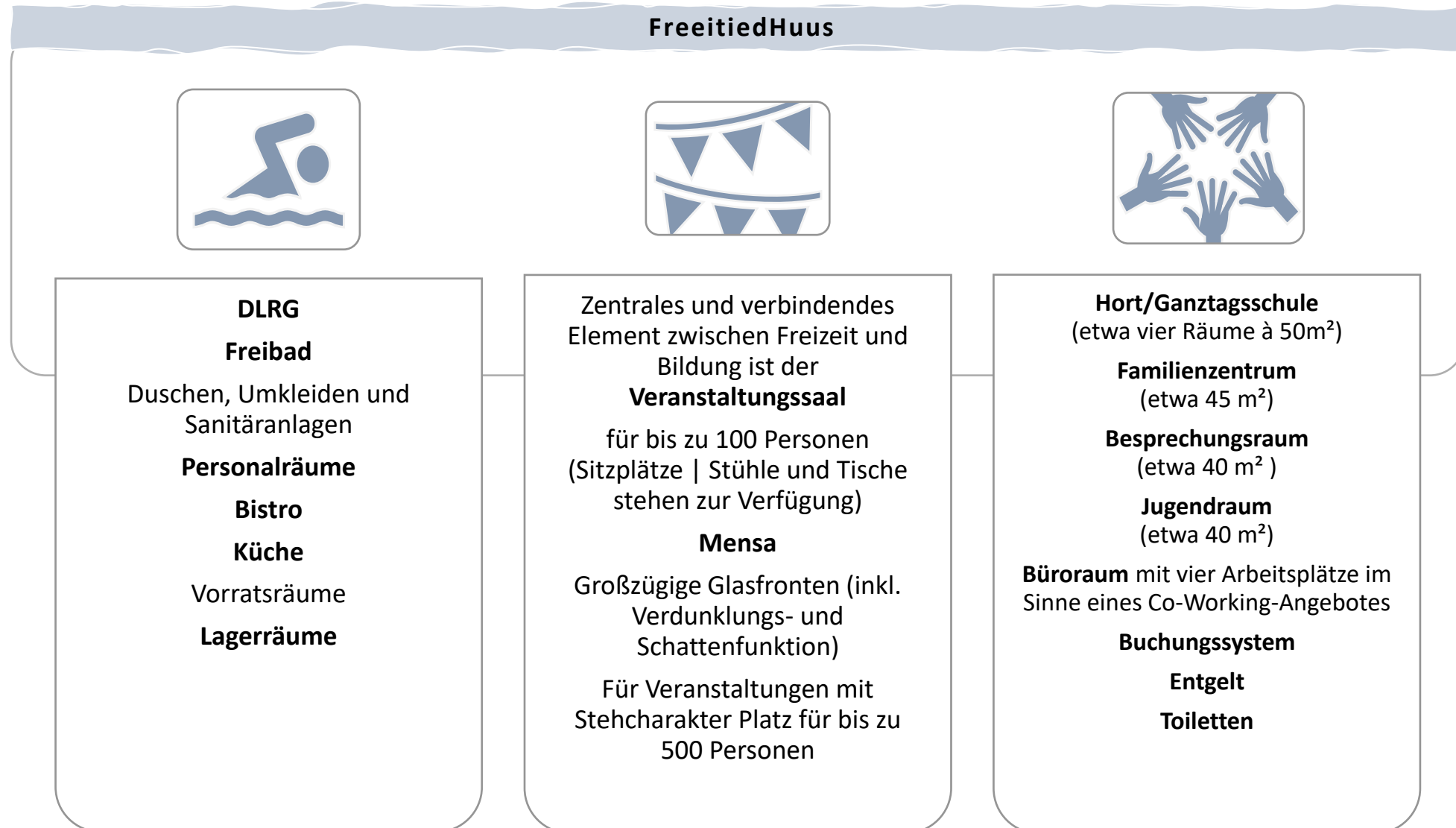
#### FreitiedHuus



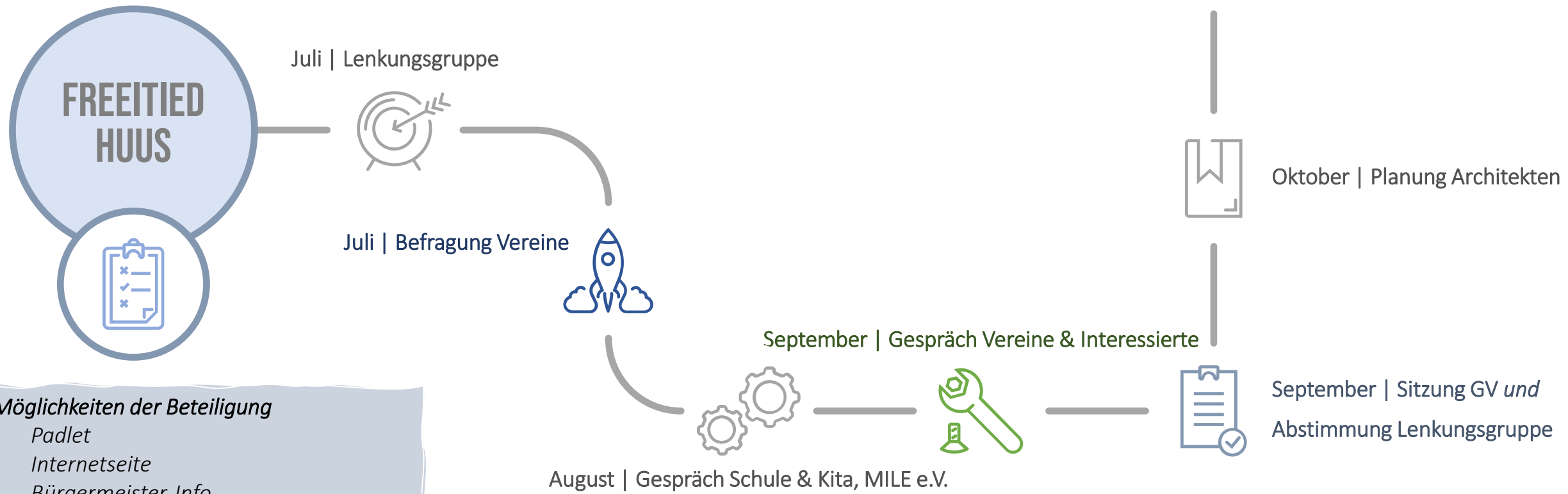
Stand: 09/2021 (!)



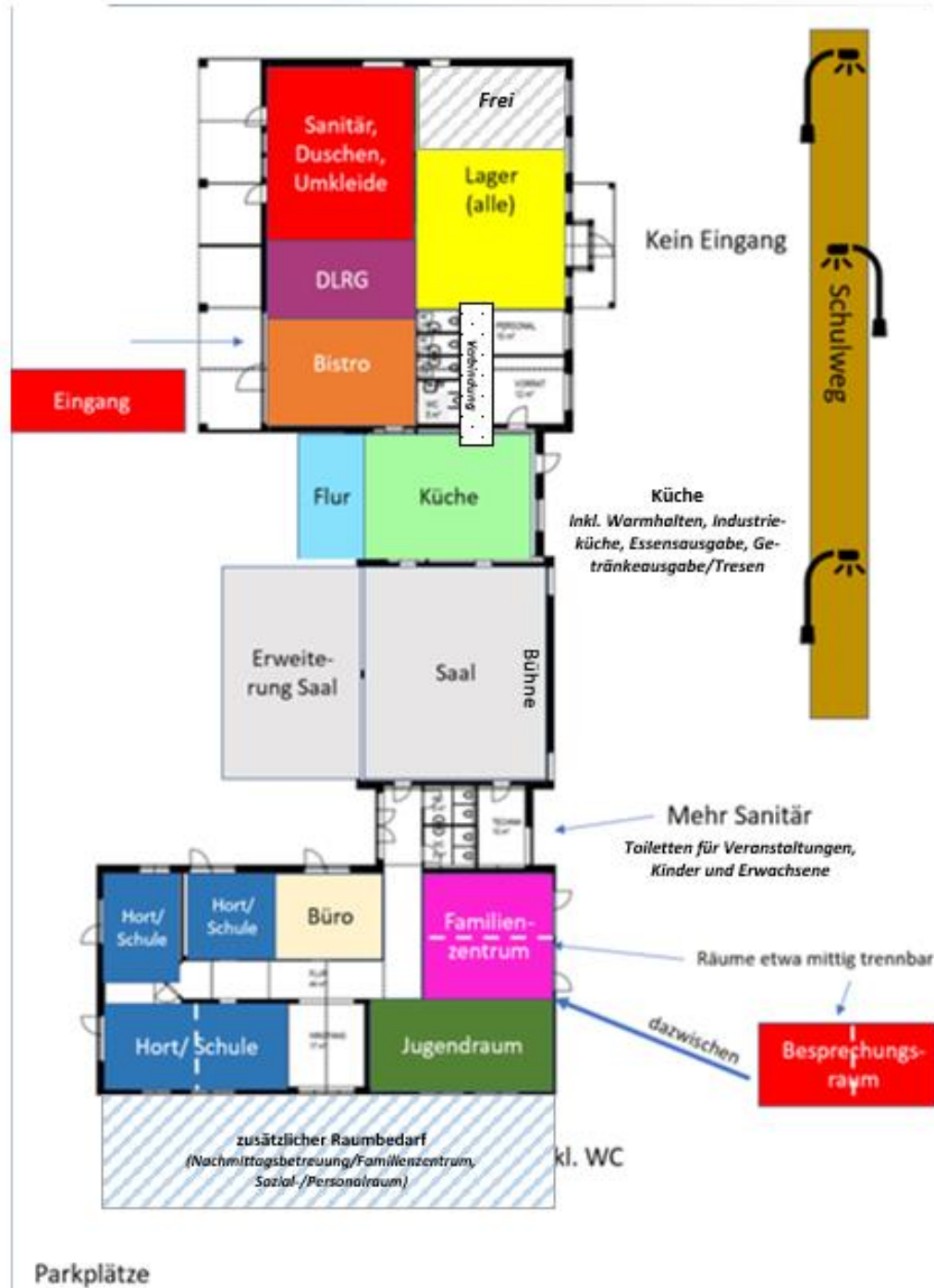
### 3. FreitiedHuus | Übersicht



### 3. FreitiedHuus | Vorgehen & Beteiligung



### 3. FreitiedHuus | Übersicht



Aktueller Planungsstand  
(September 2022)



### 3. FreeitiedHuus | Zusammenfassung

<p>Nutzergruppen</p>	<p>Schule &amp; Kita Jugendliche Ganztag &amp; Hort DLRG (Freibad)</p>	<p>Vereine Brokstedt und Schulverband Familien (-zentrum) Selbstständige Betreiber*in (Bistro)</p>
<p>Angebote &amp; Ausstattung</p>	<p>Mensa &amp; Mittagstisch Zugang elektronisch passende Ausstattung Café &amp; Bistro</p>	<p>Büro &amp; Co-Working Online-Terminvergabe Online-Buchung</p>
<p>Entgelt</p>	<p>1,50 €/Stunde für Brokstedter Vereine Pauschale Saal Pauschale Büronutzung Pauschale Besprechungsraum</p>	
<p>Rahmenbedingungen</p>	<p>Verwaltung Reinigung OG mit Wohnung? Wegeführung Beleuchtung</p>	<p>Gestaltungskonzept Vertragliche Regelungen Wirtschaftlichkeitsbetrachtung Konkurrenz Betrachtung Verantwortung</p>



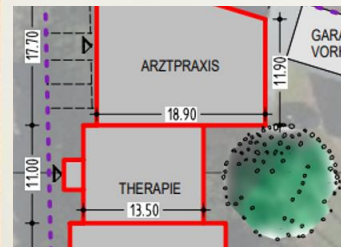
# Dorfmoderation

## Zeitplan und Priorisierung

- Weitere Beteiligungen hängen von Architekturbüro und Fortschritt der Planungen ab
- Planungen so weit wie möglich in 2023 forcieren
- Förderprogramme und Antragstellungen prüfen
- Fristen und Zeitschienen berücksichtigen
- Abschlussveranstaltungen Ende 2023
- Alle drei Schlüsselmaßnahmen werden mit etwa gleicher Priorität behandelt. Ggf. ist das Herauslösen von 1-2 Freizeitoasen aus dem Gesamtkonzept denkbar.
- Endgültige Entscheidungen treffen Träger der Maßnahmen: Gemeinde und Schulverband Brokstedt und Umgebung

BROKSTEDT – LIEBENS- UND LEBENSWERT!

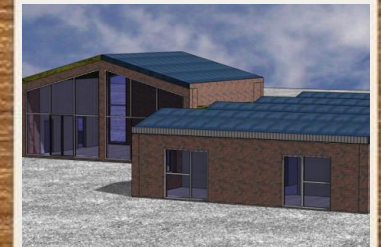
Wohlfühlhaus



Freizeitoasen



Freizeitiedhaus





## Dorfmoderation Brokstedt

