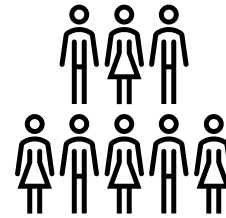
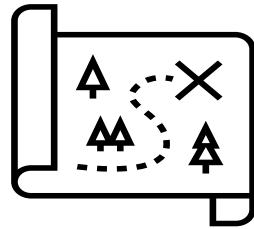




Dorfmoderation Brokstedt



Gemeindevertretersitzung | 13. Dezember 2023

RegionNord

Büro für Regionalentwicklung
25524 Itzehoe | 04821 94 96 32 30
info@regionnord.com

Agenda

1. Begrüßung & Rückblick OEK
2. Projekt WohlfühlHuus
3. Projekt Freizeitoasen
 - * Freizeitoase Bolzplatz
 - * Freizeitoase Kindergarten
 - * Freizeitoase Dorfplatz
4. Projekt FreeitiedHuus
5. Förderung | Übersicht
6. Nächste Schritte

1. Begrüßung & Rückblick OEK

Ortsentwicklungskonzept Brokstedt | Handlungsfelder & Projekte

Handlungsfeld: gemeinsam · lebendig

1 | FreeitiedHuus



2 | Brokstedts Freizeitoasen



3 | Veranstaltungen

4 | Brokstedts Mitte / Dorfplatz



Handlungsfeld: clever · gut versorgt

5 | WohlfühlHuus



6 | Digitalisierung



7 | kleinere (touristische) Angebote an besonderen Orten



Handlungsfeld: natürlich · nachhaltig

8 | Bepflanzung

9 | Klimaschutz

10 | Wanderwege / Wanderwegekonzept



11 | Bürgerstuben



GEMEINDE BROKSTEDT

Ortskernentwicklungskonzept

Brokstedt

liebens- und lebenswert



September 2021

1. Begrüßung & Rückblick OEK

Seit Januar 2022: Dorfmoderation

- Auftrag Dorfmoderation von der Gemeinde an das Büro *RegionNord*: Fokus auf Ausarbeitung von drei sog. Schlüsselmaßnahmen
- Unterstützung der Gemeinde über einen Zeitraum von etwa 2 Jahren
- Enge Abstimmung mit der Lenkungsgruppe (Preine, Danielsen, Ostendorff, Claußen-Danielsen)
- Beteiligung der Öffentlichkeit: Zeitung, Padlet, Bürgermeister-Info, Website, Arbeitsgespräche, Workshops, Vor-Ort-Besichtigungen
- Presse- und Öffentlichkeitsarbeit
- Ausarbeitung und Konkretisierung der drei Schlüsselmaßnahmen
 - WohlfühlHuus
 - Freizeitoasen
 - FreitiedHuus



Ziele

- Gemeinsame Lösungsvorschläge entwickeln
- Partizipation der Bevölkerung und der Schlüsselakteure
- Vorbereitung der Umsetzung und nächsten Schritte

1. Begrüßung & Rückblick OEK

Dorfmoderation: Beteiligungen

- 5 Sitzungen der Lenkungsgruppe
- Unterstützung bei Unterlagen zu *Unser Dorf hat Zukunft*
- Umfrage/Beteiligung Dorfgemeinschaft
- AG FeetiedHuus mit Schule und Kita
- 2 Sitzungen der AG WohlföhlHuus
- 2 Sitzungen der AG Freizeitoasen
- Beteiligung Vereine
- Begehung Freizeitoase Bolzplatz/Pumptrack
- Begehung Freizeitoase Kita
- Begehung Freizeitoase Dorfplatz/Ehrenmal
- Begehung Freizeitoase Lüttkoppel (vorab)
- Sitzung Bauausschuss
- 2 Sitzungen der Gemeindevertretung
- 2024: geplant Sitzung mit Schulverband



2. WohlfühlHuus



ARCHITEKTEN u. INGENIEURE
BLEY u. VOß PartGmbB

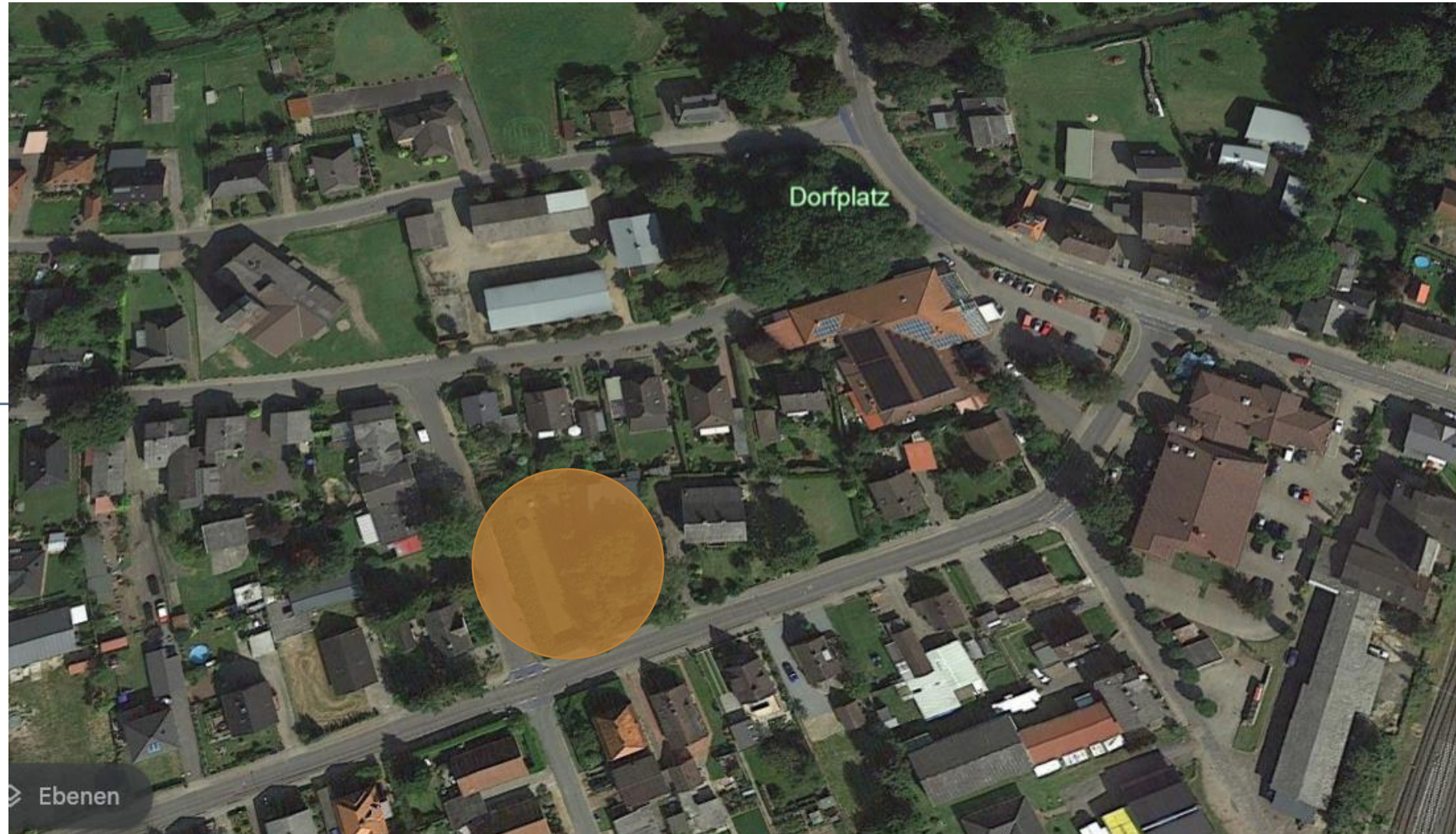
An der Glockenheide 5a
25524 Breitenburg

Telefon 04124 2581

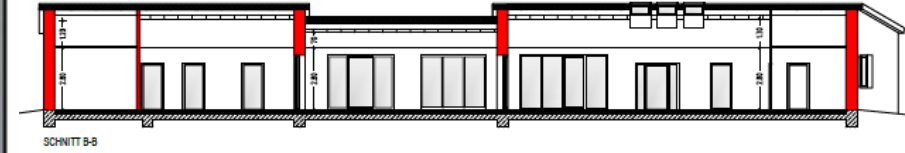
eMail info@bley-voss.de

*Hinweis:
Alle weiteren Planungsentwürfe sowie die
Kostenschätzung zum WohlfühlHuus
stammen von Bley u. Voß*

Karte: Google Earth



2. WohlfühlHuus



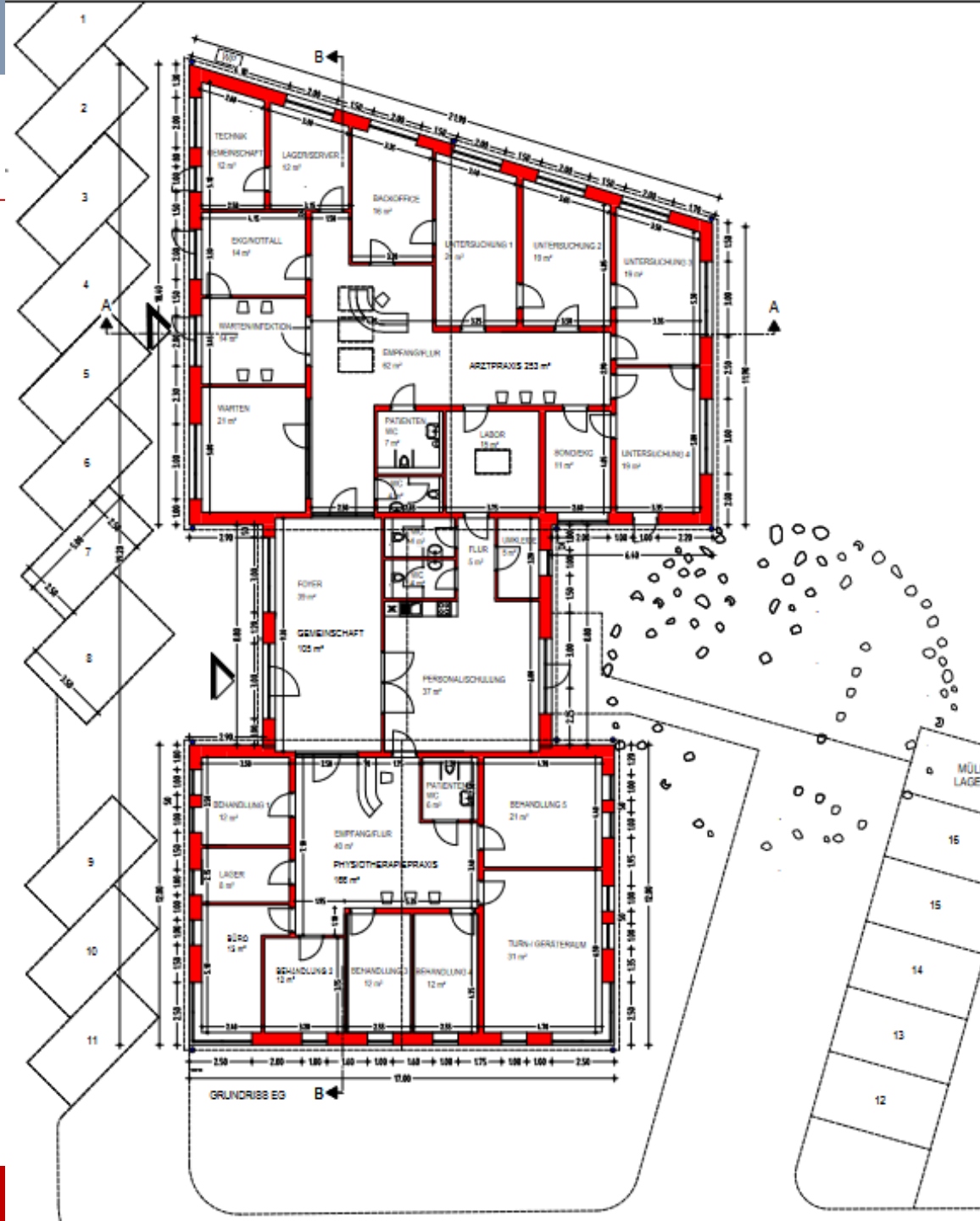
253 m²

105 m²

166 m²

2. WohlfühlHaus

Eine Ausbildung der Stellplätze in der Dorfstraße in Schrägaufstellung ist nur möglich, wenn diese zur Einbahnstraße wird.



- Arztpraxis mit 1-2 praktizierenden Ärzt*innen
- Attraktive und moderne Praxisräume
- Entstehung von Synergien im Gesundheitssektor
- PV-Anlage in Ost-West-Richtung
- **Beauftragung genaue Vermessung**

3. WohlfühlHuus | Kostenübersicht

Position	Kostenschätzung br.
Bauwerk – Baukonstruktion (KG 300) * Neubau 520 m ² x 2.200 €/m ²	1.361.360,00 €
Bauwerk – techn. Anlagen (KG 400) * Neubau 520 m ² x 800 €/m ²	495.040, 00 €
Außenanlagen (KG 500) * Befestigte Flächen 560 m ² x 150 €/m ² * Grünflächen 400 m ² x 25 €/m ²	111.860,00 €
Baunebenkosten (KG 700) * Architekt * Freianlagen * TGA * Statik * Fachingenieure * Prüfer (Statik, Brandschutz)	487.900,00 €
Gesamtsumme	2.456.160,00 €

3. Freizeitoasen



Freiraumplanung Becker Nelson
Landschaftsarchitekten

Freiraumplanung Becker Nelson | Landschaftsarchitekten
Ochsenzoller Straße 142a | 22848 Norderstedt
www.Becker-Nelson.de
info@Becker-Nelson.de

Hinweis:
Alle weiteren Planungsentwürfe sowie die
Kostenschätzung zu den Freizeitoasen
stammen von Becker & Nelson



3. Freizeitoasen

**Schaffung von attraktiven Treffpunkten |
Aufwertung einzelner Flächen | Stärkung des Miteinanders**

Freizeitoase Lüttkoppel



Hoch hinaus!

Freizeitoase Bolzplatz



In Bewegung!

Freizeitoase Freibad



Wasser marsch!

Freizeitoase Dorfmitte



Geschichte jetzt!

Freizeitoase Kita & Kirche

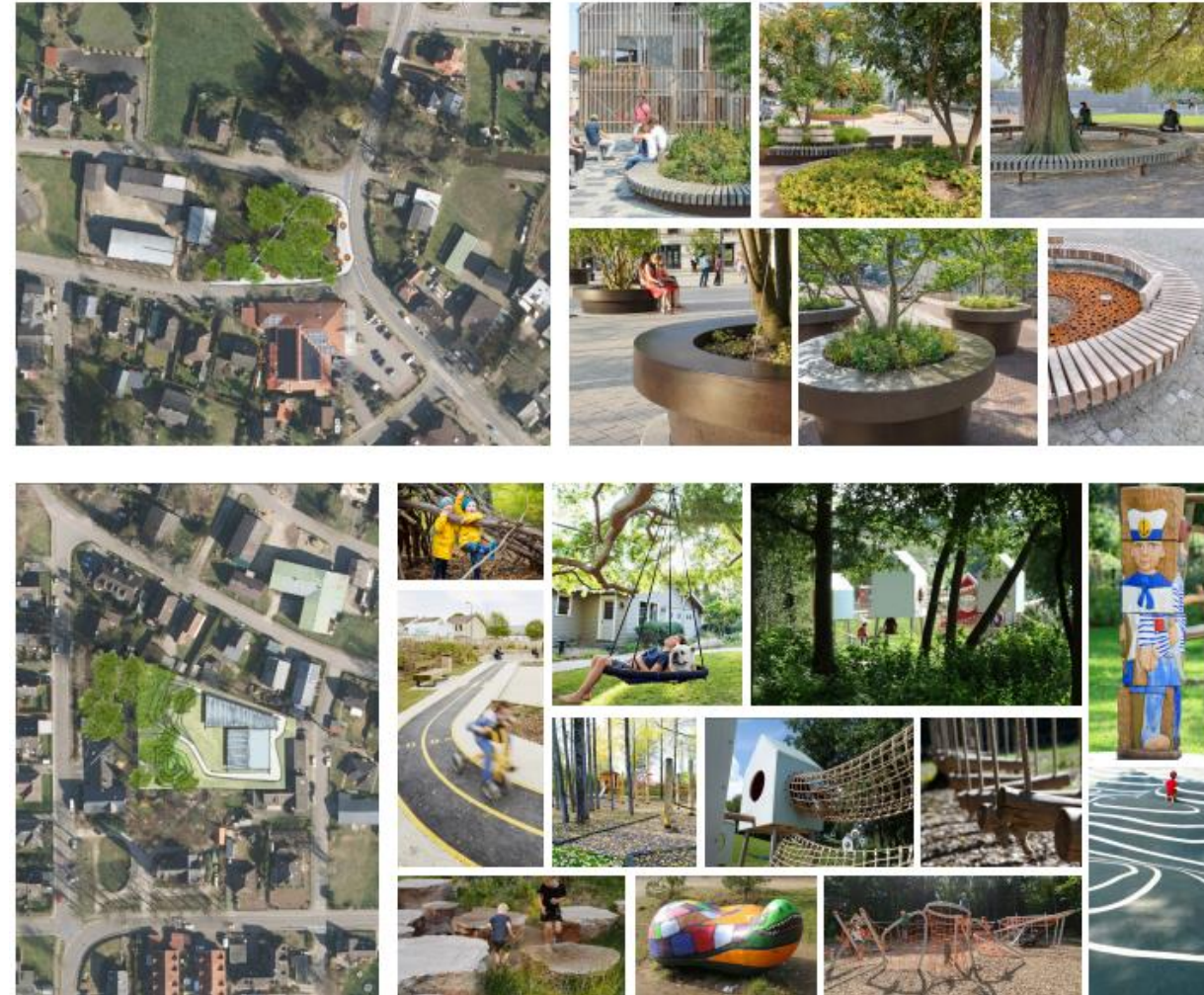


Klein und fein!

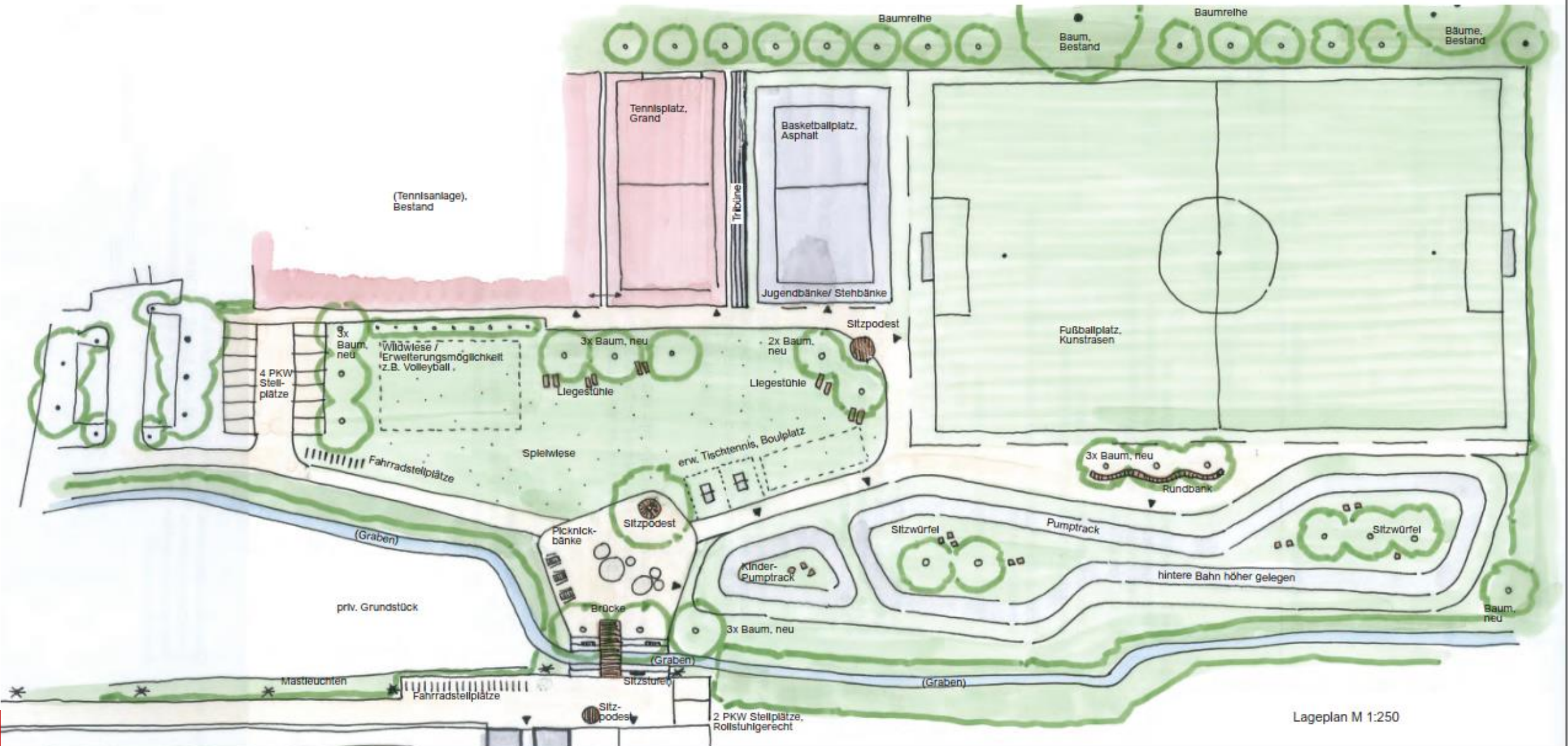
Freizeitoase Schützenpark



Finde Ruhe!



3. Freizeitoase Bolzplatz



3. Freizeitoase Bolzplatz



3. Freizeitoase Bolzplatz | Kostenübersicht

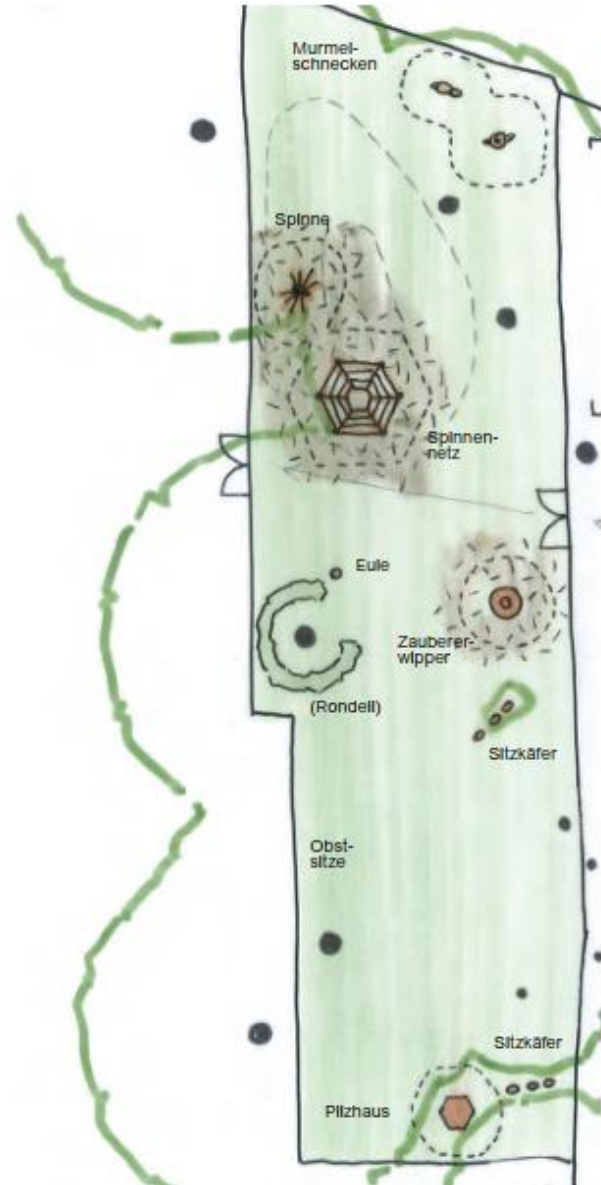
Position	Kostenschätzung
Vorarbeiten und Erdarbeiten	71.325,00 €
Zufahrt Schwimmbad, Brücke	53.805, 00 €
* 2 Behindertenstellplätze	
* Fahrradbügel	
* Fußgängerbrücke	
* Sitzstufen aus Betonblöcken	
Stellplatzerweiterung	27.475,00 €
Zentrale Fläche	152.900, 00 €
* Rundsitzbank mit Hochbeet	
* Sitzbänke mit Rückenlehne	
* Fahrradbügel	
* Tischtennisplatten	
* Bouleplatz	
* Überdachung Grillplatz	
* Kompost-WC	
Tennisplatz mit Tenniswand	102.630,00 €
* Ballfangzaun	
* Sitzstufen/Tribüne	
Basketball-Spielfeld inkl. Flutlicht	78.990,00 €

Position	Kostenschätzung
Rasenplatz	205.400,00 €
* Ballfangzaun	
* Flutlichtanlage	
Pumptrack	131.250, 00 €
Vegetation und Bepflanzung	166.225, 00 €
* Oberboden	
* Rasenflächen	
* Rollrasen	
* Strauchartige Bepflanzung	
* Hochstamm-bäume	
Gesamtsumme	1.178.100,00 € 990.000 € netto

3. Freizeitoase Kindergarten



3. Freizeitoase Kindergarten



„Zauberwald“
Thema Klein und Groß



ggf. ohne Federpodest



3. Freizeitoase Kindergarten



3. Freizeitoase Kindergarten | Kostenübersicht

Position	Kostenschätzung (brutto)
Vorarbeiten und Erdarbeiten <ul style="list-style-type: none"> * Baustelleneinrichtung * Oberbodenabtrag * Überschüssigen Oberboden abfahren 	8.575,00 €
Spielanlagen <ul style="list-style-type: none"> * Sitzbank * Pilzhaus, Sitzkäfer, Spinnennetz, Spielfigur Spinne, Zauberfigur Wipper, Spielfiguren Schnecke * Balancierparcours * Sandspielhütte mit Podest und Sitzplätzen * Einfassung Spielfläche und Einbau Spielsand 	88.850,00 €
Ausstattung <ul style="list-style-type: none"> * Rundsitzbank, Stahl mit Holz um vorhandenen Baum 	5.000,00 €
Vegetation und Bepflanzung <ul style="list-style-type: none"> * Oberboden in Vegetationsfläche einbauen * Obststräucher * Hochstammbäume * Rollrasen 	2.575,00 €
Gesamtsumme	124.950,00 € 105.000 € netto

3. Freizeitoase Dorfplatz



3. Freizeitoase Dorfplatz

3



Parkcharakter
Wege aus wassergebundener Wegedecke um die Bestandsbäume.

Themenecken
Raum für die Geschichte des Dorfes und Integration der Denkmäler.

Lageplan M 1:250



Freizeitsymbol
Der Dorfplatz als Mitte und Ausgangspunkt für das Wiedererkennungsmerkmal: Sitzelemente mit hohem Wiedererkennungsmerkmal (z.B. Farbe, Bepflanzung...)

Podest/Bühne als Mittelpunkt
vielfältige Nutzungsmöglichkeiten wie z.B. Sitzgelegenheit, Picknickfläche, kleine Konzerte, Mini-Flohmarkt

Große Pflanzflächen
Schattenpflanzen mit Gehölzen und Stauden sowie die Integration der Bestandsgehölze bilden einen Rücken. Bewässerung?

3. Freizeitoase Dorfplatz | Beispielbilder verbindende Elemente

Möbelfamilie

- flexibel anpassbar an div. Freiräume
- für alle Altersklassen
- nutzbares Symbol
- nachrüstbar

Wiedererkennung

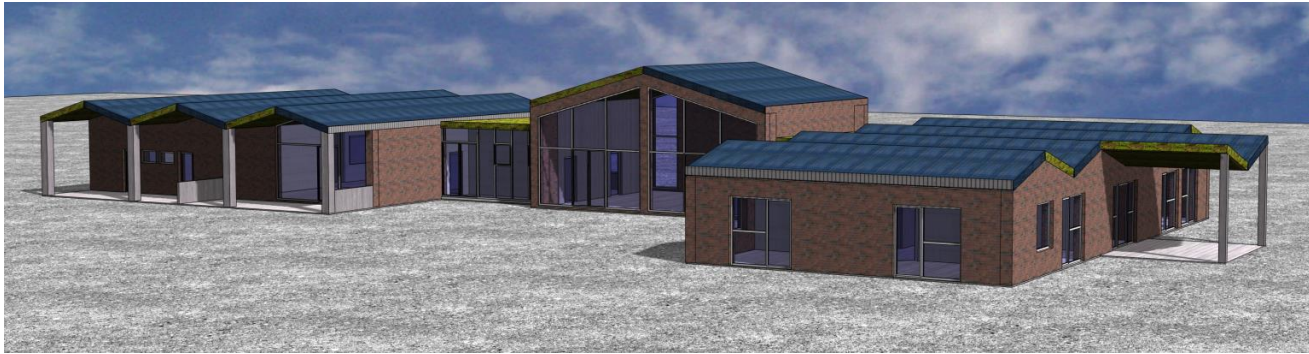
- Metalllackierung in der "Dorffarbe"
- Ergänzung einer angepassten Staudenmischung
- wiederkehrende Gehölze



3. Freizeitoase Dorfplatz | Kostenübersicht

Position	Kostenschätzung (brutto)
Vorarbeiten und Erdarbeiten <ul style="list-style-type: none"> * Baustelleneinrichtung * Gehölze roden * Holzzaun entsorgen, entsorgen * Oberbodenabtrag * Überschüssigen Oberboden abfahren * Abbruch Gehweg Betonpflaster 	18.550,50 €
Befestigte Flächen <ul style="list-style-type: none"> * Wasserdurchlässiger Oberbau und (gebundener) Belag * Neupflasterung Gehweg 	50.025,00 €
Ausstattung <ul style="list-style-type: none"> * Sitzbänke * Holzpodest/Bühne * Tragrahmen für Infotafeln 	60.100,00 €
Vegetation und Bepflanzung <ul style="list-style-type: none"> * Oberboden in Vegetationsfläche einbauen * Pflanzflächen vorbereiten, Bodenverbesserung, Mulch * Bepflanzung, Solitär und Bodendecker liefern, pflanzen * Fertigstellungspflege, Pflanzflächen 	41.325,00 €
Gesamtsumme	202.300,00 € 170.000 € netto

4. FreitiedHuus



Gemeinsam füreinander!

Sicherung eines attraktiven Bildungs- und Freizeitangebotes
Anpassung der bestehenden Einrichtungen (PlietschHuus) an die
veränderten Bedürfnisse und Bedarfe



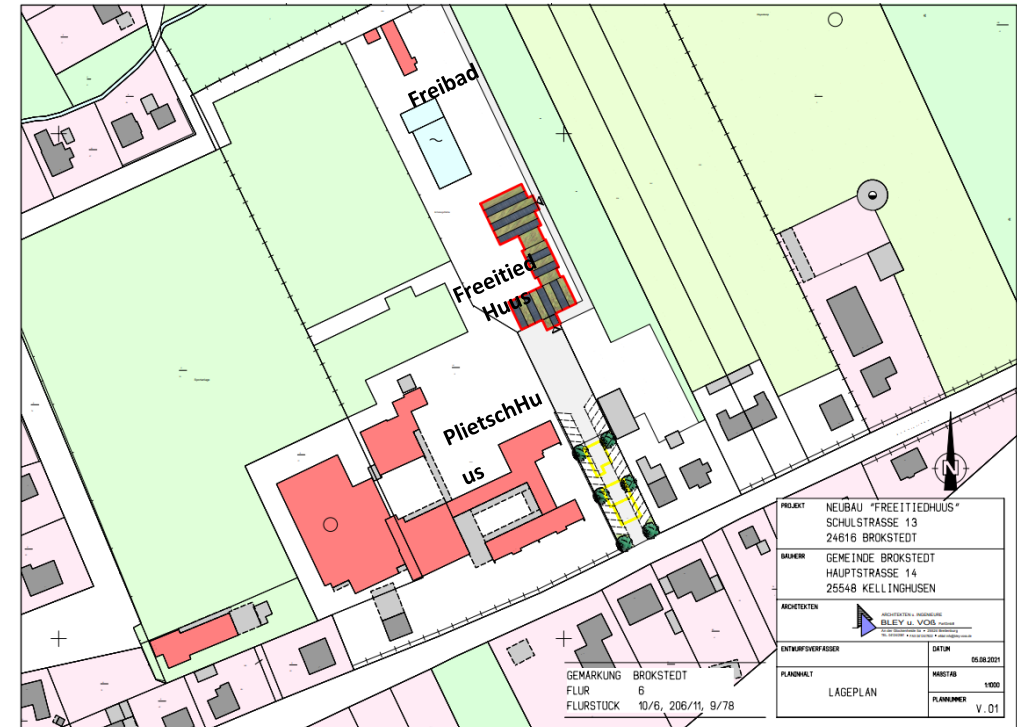
ARCHITEKTEN u. INGENIEURE
BLEY u. VOß PartGmbH

An der Glockenheide 5a
25524 Breitenburg

Telefon 04124 2581
eMail info@bley-voss.de

*Hinweis:
Alle Planungsentwürfe stammen
von Bley u. Voß*

*Projektweiterentwicklung ruht derzeit.
Weiterführung der Gespräche im Januar 2024 geplant.*



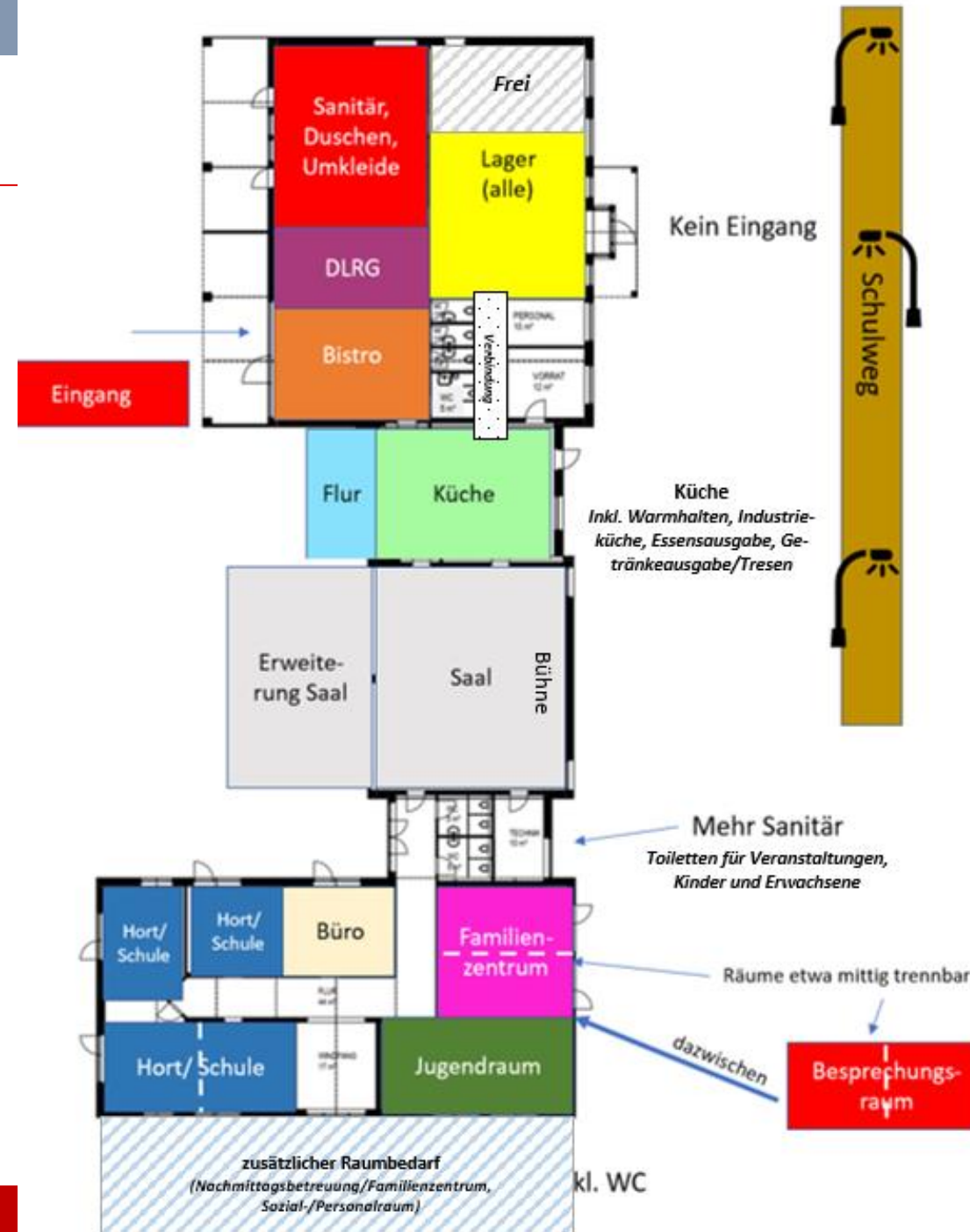
4. FreitiedHuus

FreitiedHuus

DLRG /Freibad
 Duschen, Umkleiden
 Sanitäreanlagen
Personalräume
Bistro
Küche
 Vorratsräume
Lagerräume

Veranstaltungssaal
Mensa
 Großzügige Glasfronten
 Sitzplätze für bis zu 100
 Personen
 Veranstaltungen mit bis
 zu 500 Personen

Hort/Ganztagsschule
Familienzentrum
Besprechungsraum
Jugendraum
Büro mit vier
 Arbeitsplätze/Co-Working



4. FreeitiedHuus

Sachstand

- Beteiligung von Gemeinde, Schulverband, Schule und Kita sowie weiterer Interessierter
- Unterschiedliche Anforderungen an Gemeinde
 - Ganztagsbetreuung ab 2026: Änderungen in Struktur, Angebot und Rahmenbedingungen
 - Räumlichkeiten für die örtlichen Vereine
 - Veranstaltungsort
 - Treffpunkt für alle
 - Ort für private Veranstaltungen
 - Mensa
 - Ggf. Räumlichkeiten für die Jugendlichen
- Ergebnis: FreeitiedHuus
- 2 unterschiedliche Planungen: eingeschossig und zweigeschossig (ggf. mit Hausmeisterwohnung im OG)
- Dementsprechend unterschiedliche Kostenaufstellungen
- Derzeit: Projekt zurückgestellt
- Bis März 2024: Abstimmung mit Schulverband über Fortgang des Projektes

5. Förderung | Übersicht

Maßnahme	Förderung
<p>WohlfühlHuus</p> <ul style="list-style-type: none">* Planung* Investition* Einrichtung (tw.)	<p>Schlüsselmaßnahme der Ortsentwicklung</p> <ul style="list-style-type: none">* GAK Gemeinschaftsaufgabe zur Verbesserung der Agrarstruktur und des Küstenschutzes (Bundes- und Landesmittel)* Bis zu 750.000 Euro je Schlüsselmaßnahme* Laufende Antragstellung* Bewertungsmatrix neu ab 2024!* Hohe Konkurrenz, Qualität zählt

5. Förderung | Übersicht

Maßnahme		Förderung
A	Freizeitoasen * Alle 3 zusammen (Bolzplatz, Kindergarten, Dorfplatz)	Schlüsselmaßnahme der Ortsentwicklung * GAK Gemeinschaftsaufgabe zur Verbesserung der Agrarstruktur und des Küstenschutzes (Bundes- und Landesmittel) * Förderquote: bis zu 75 % der Bruttokosten bis zu 750.000 Euro je Schlüsselmaßnahme * Laufende Antragstellung * Bewertungsmatrix neu ab 2024! * Hohe Konkurrenz, Qualität zählt
B	Freizeitoase Bolzplatz	Schlüsselmaßnahme der Ortsentwicklung (s.o.) * Förderquote: bis zu 75 % der Bruttokosten * bis zu 750.000 Euro je Schlüsselmaßnahme
	Freizeitoase Kindergarten und Dorfplatz	Schlüsselmaßnahme der Ortsentwicklung (s.o.) * ca. 260.000 Euro Investitionskosten * ca. 200.000 Euro Förderung
C	Freizeitoase Bolzplatz	Schlüsselmaßnahme der Ortsentwicklung (s.o.) * Förderquote: bis zu 75 % der Bruttokosten * bis zu 750.000 Euro je Schlüsselmaßnahme
	Freizeitoase Kindergarten	Grundbudget der AktivRegion * ca. 105.000 Euro Nettokosten * Förderquote: 55-65 % * ca. 70.000 Euro Förderung
	Freizeitoase Dorfplatz	Grundbudget der AktivRegion * ca. 170.000 Euro Nettokosten * Förderquote: 55-65 % * ca. 90.000 Euro Förderung

*Empfehlung Bau- und Wegeausschuss
(22.11.2023)*

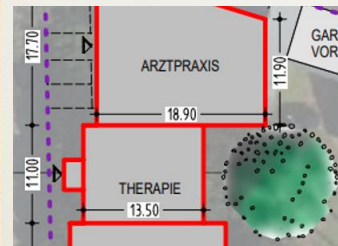
6. Ausblick & nächste Schritte

Zeitplan und Priorisierung

- ✓ Berücksichtigung der Ergebnisse aus der Bürgerbeteiligung in den Entwürfen
- ✓ Vorstellung der Planungsentwürfe aller Freizeitoasen im Bauausschuss (22.11.2023), inkl. aktueller Planungsstand WohlfühlHuus
- ✓ Vorstellung aller Planungsergebnisse (Freizeitoasen, WohlfühlHuus, aktueller Stand FreitiedHuus) in der Sitzung der Gemeindevertretung (13.12.2023)
- ✓ Förderprogramme und Antragstellungen prüfen
 - Fristen und Zeitschienen berücksichtigen
 - Endgültige Entscheidungen treffen Träger der Maßnahmen

BROKSTEDT – LIEBENS- UND LEBENSWERT!

WohlfühlHuus



Freizeitoasen



FreitiedHuus

