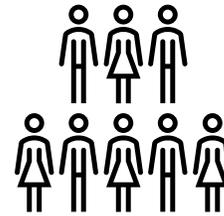
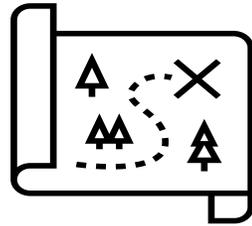




## Dorfmoderation Brokstedt



*Gemeindevertretersitzung | 13. Dezember 2023*

**RegionNord**

Büro für Regionalentwicklung  
25524 Itzehoe | 04821 94 96 32 30  
info@regionnord.com

# Agenda

---

1. Begrüßung & Rückblick OEK
2. Projekt WohlfühlHuus
3. Projekt Freizeitoasen
  - \* Freizeitoase Bolzplatz
  - \* Freizeitoase Kindergarten
  - \* Freizeitoase Dorfplatz
4. Projekt FreeitiedHuus
5. Förderung | Übersicht
6. Nächste Schritte

# 1. Begrüßung & Rückblick OEK

## Ortsentwicklungskonzept Brokstedt | Handlungsfelder & Projekte

### Handlungsfeld: gemeinsam · lebendig

- 1 | FreeitiedHuus
- 2 | Brokstedts Freizeitoasen
- 3 | Veranstaltungen
- 4 | Brokstedts Mitte / Dorfplatz



### Handlungsfeld: clever · gut versorgt

- 5 | WohlfühlHuus
- 6 | Digitalisierung
- 7 | kleinere (touristische) Angebote an besonderen Orten



### Handlungsfeld: natürlich · nachhaltig

- 8 | Bepflanzung
- 9 | Klimaschutz
- 10 | Wanderwege / Wanderwegekonzept
- 11 | Bürgerstuben



GEMEINDE BROKSTEDT  
Ortskernentwicklungskonzept

Brokstedt  
*liebens- und lebenswert*



September 2021

# 1. Begrüßung & Rückblick OEK

## Seit Januar 2022: Dorfmoderation

- Auftrag Dorfmoderation von der Gemeinde an das Büro *RegionNord*: Fokus auf Ausarbeitung von drei sog. Schlüsselmaßnahmen
- Unterstützung der Gemeinde über einen Zeitraum von etwa 2 Jahren
- Enge Abstimmung mit der Lenkungsgruppe (Preine, Danielsen, Ostendorff, Claußen-Danielsen)
- Beteiligung der Öffentlichkeit: Zeitung, Padlet, Bürgermeister-Info, Website, Arbeitsgespräche, Workshops, Vor-Ort-Besichtigungen
- Presse- und Öffentlichkeitsarbeit
- Ausarbeitung und Konkretisierung der drei Schlüsselmaßnahmen
  - WohlfühlHuus
  - Freizeitoasen
  - FreitiedHuus



## Ziele

- Gemeinsame Lösungsvorschläge entwickeln
- Partizipation der Bevölkerung und der Schlüsselakteure
- Vorbereitung der Umsetzung und nächsten Schritte

# 1. Begrüßung & Rückblick OEK

## Dorfmoderation: Beteiligungen

- 5 Sitzungen der Lenkungsgruppe
- Unterstützung bei Unterlagen zu *Unser Dorf hat Zukunft*
- Umfrage/Beteiligung Dorfgemeinschaft
- AG FeetiedHuus mit Schule und Kita
- 2 Sitzungen der AG WohlföhlHuus
- 2 Sitzungen der AG Freizeitoasen
- Beteiligung Vereine
- Begehung Freizeitoase Bolzplatz/Pumptrack
- Begehung Freizeitoase Kita
- Begehung Freizeitoase Dorfplatz/Ehrenmal
- Begehung Freizeitoase Lüttkoppel (vorab)
- Sitzung Bauausschuss
- 2 Sitzungen der Gemeindevertretung
- 2024: geplant Sitzung mit Schulverband



## 2. WohlfühlHuus



ARCHITEKTEN u. INGENIEURE  
**BLEY u. VOß** PartGmbB

An der Glockenheide 5a  
25524 Breitenburg

Telefon 04124 2581

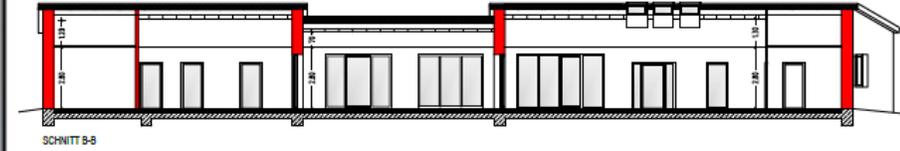
eMail [info@bley-voss.de](mailto:info@bley-voss.de)

*Hinweis:  
Alle weiteren Planungsentwürfe sowie die  
Kostenschätzung zum WohlfühlHuus  
stammen von Bley u. Voß*

*Karte: Google Earth*



## 2. WohlfühlHuus



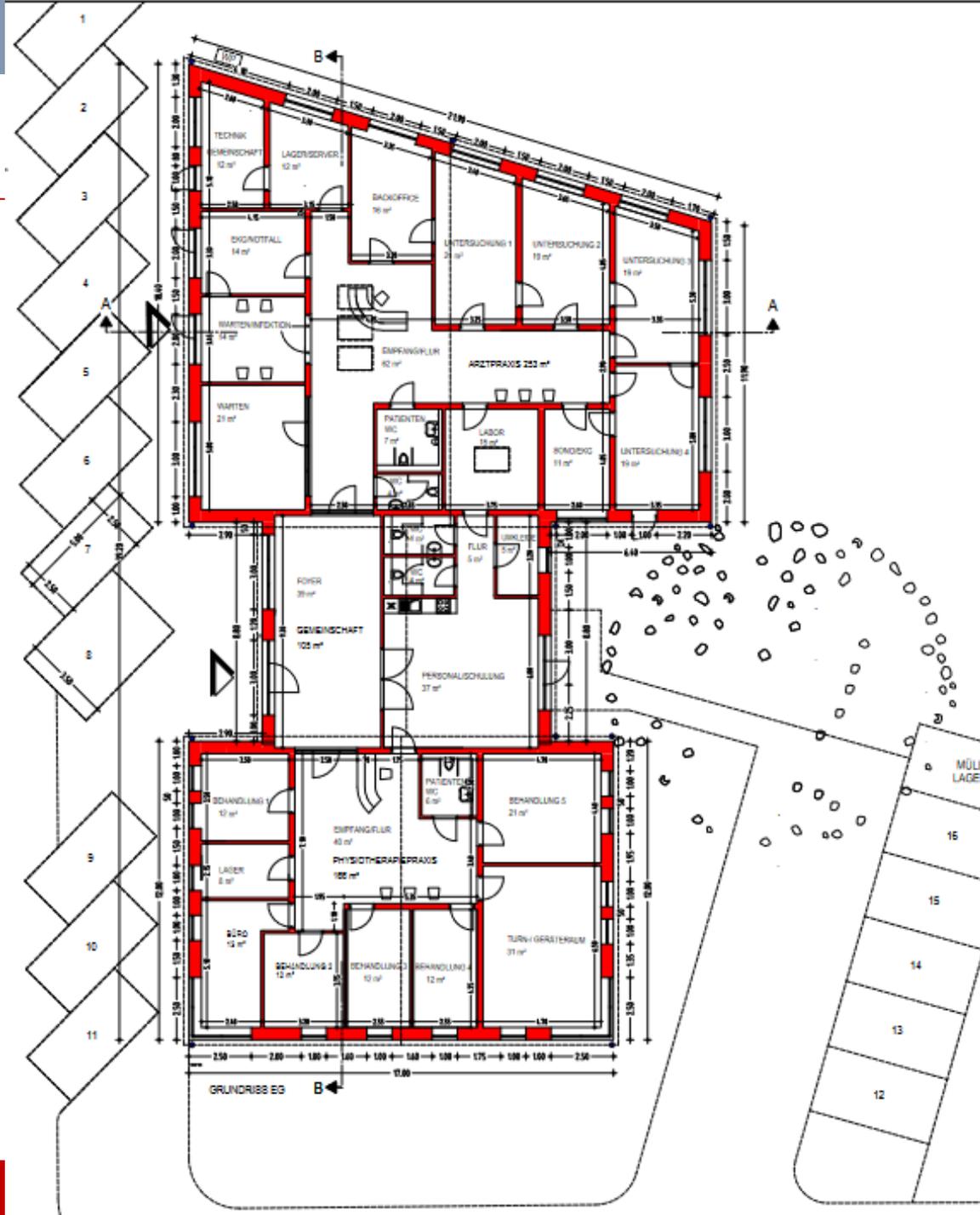
253 m<sup>2</sup>

105 m<sup>2</sup>

166 m<sup>2</sup>

## 2. WohlfühlHuus

Eine Ausbildung der Stellplätze in der Dorfstraße in Schrägaufstellung ist nur möglich, wenn diese zur Einbahnstraße wird.



- Arztpraxis mit 1-2 praktizierenden Ärzt\*innen
- Attraktive und moderne Praxisräume
- Entstehung von Synergien im Gesundheitssektor
- PV-Anlage in Ost-West-Richtung
- **Beauftragung genaue Vermessung**

### 3. WohlfühlHuus | Kostenübersicht

Position	Kostenschätzung br.
<b>Bauwerk – Baukonstruktion (KG 300)</b> * Neubau 520 m <sup>2</sup> x 2.200 €/m <sup>2</sup>	1.361.360,00 €
<b>Bauwerk – techn. Anlagen (KG 400)</b> * Neubau 520 m <sup>2</sup> x 800 €/m <sup>2</sup>	495.040, 00 €
<b>Außenanlagen (KG 500)</b> * Befestigte Flächen 560 m <sup>2</sup> x 150 €/m <sup>2</sup> * Grünflächen 400 m <sup>2</sup> x 25 €/m <sup>2</sup>	111.860,00 €
<b>Baunebenkosten (KG 700)</b> * Architekt * Freianlagen * TGA * Statik * Fachingenieure * Prüfer (Statik, Brandschutz)	487.900,00 €
<b>Gesamtsumme</b>	<b>2.456.160,00 €</b>

### 3. Freizeitoasen



**Freiraumplanung Becker Nelson**  
Landschaftsarchitekten

*Freiraumplanung Becker Nelson | Landschaftsarchitekten*  
Ochsenzoller Straße 142a | 22848 Norderstedt  
[www.Becker-Nelson.de](http://www.Becker-Nelson.de)  
[info@Becker-Nelson.de](mailto:info@Becker-Nelson.de)

*Hinweis:*  
*Alle weiteren Planungsentwürfe sowie die*  
*Kostenschätzung zu den Freizeitoasen*  
*stammen von Becker & Nelson*



### 3. Freizeitoasen

**Schaffung von attraktiven Treffpunkten |  
Aufwertung einzelner Flächen | Stärkung des Miteinanders**

**Freizeitoase Lüttkoppel**



**Hoch hinaus!**



**In Bewegung!**

**Freizeitoase Freibad**



**Wasser marsch!**

**Freizeitoase Dorfmitte**



**Geschichte jetzt!**

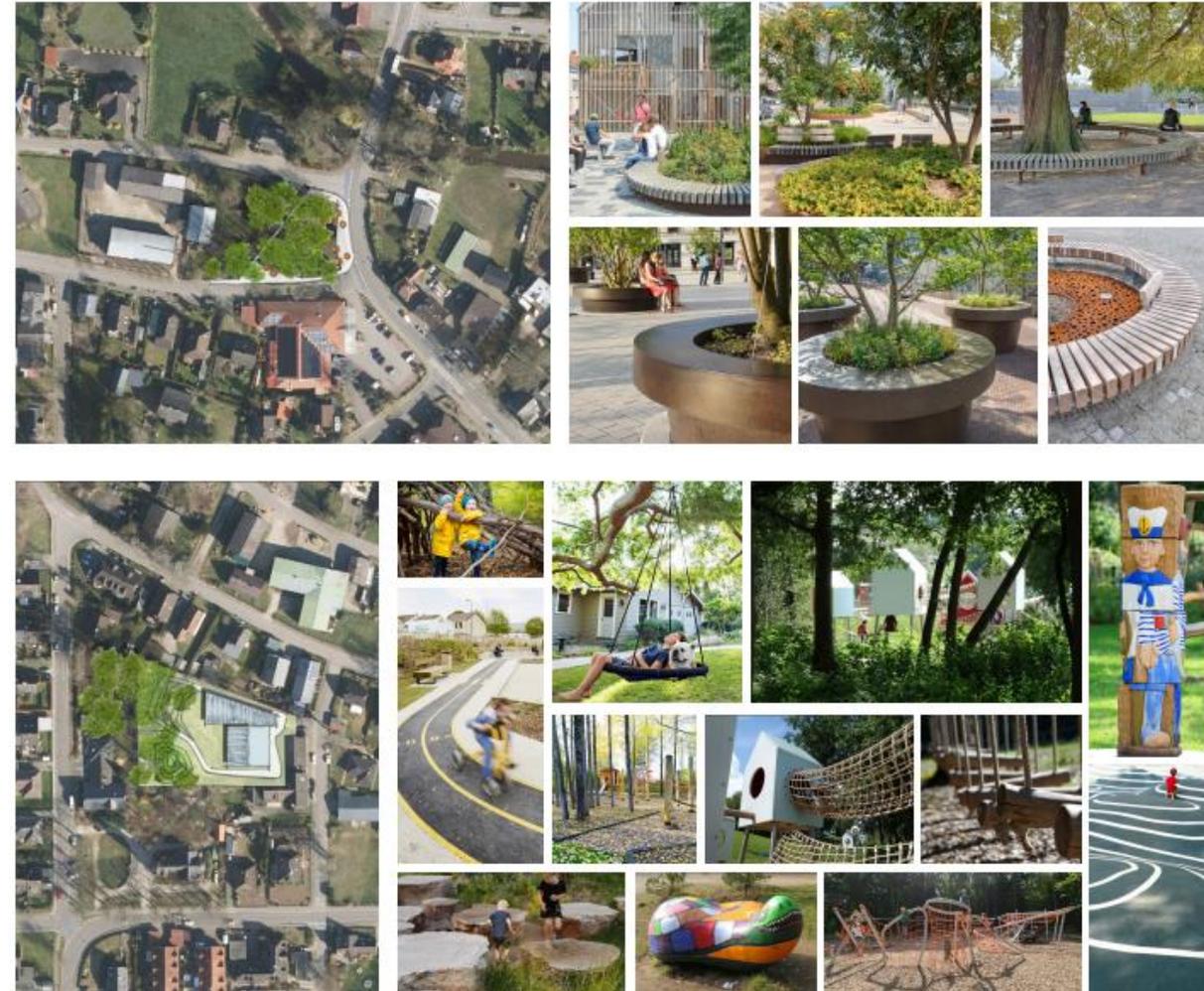


**Klein und fein!**

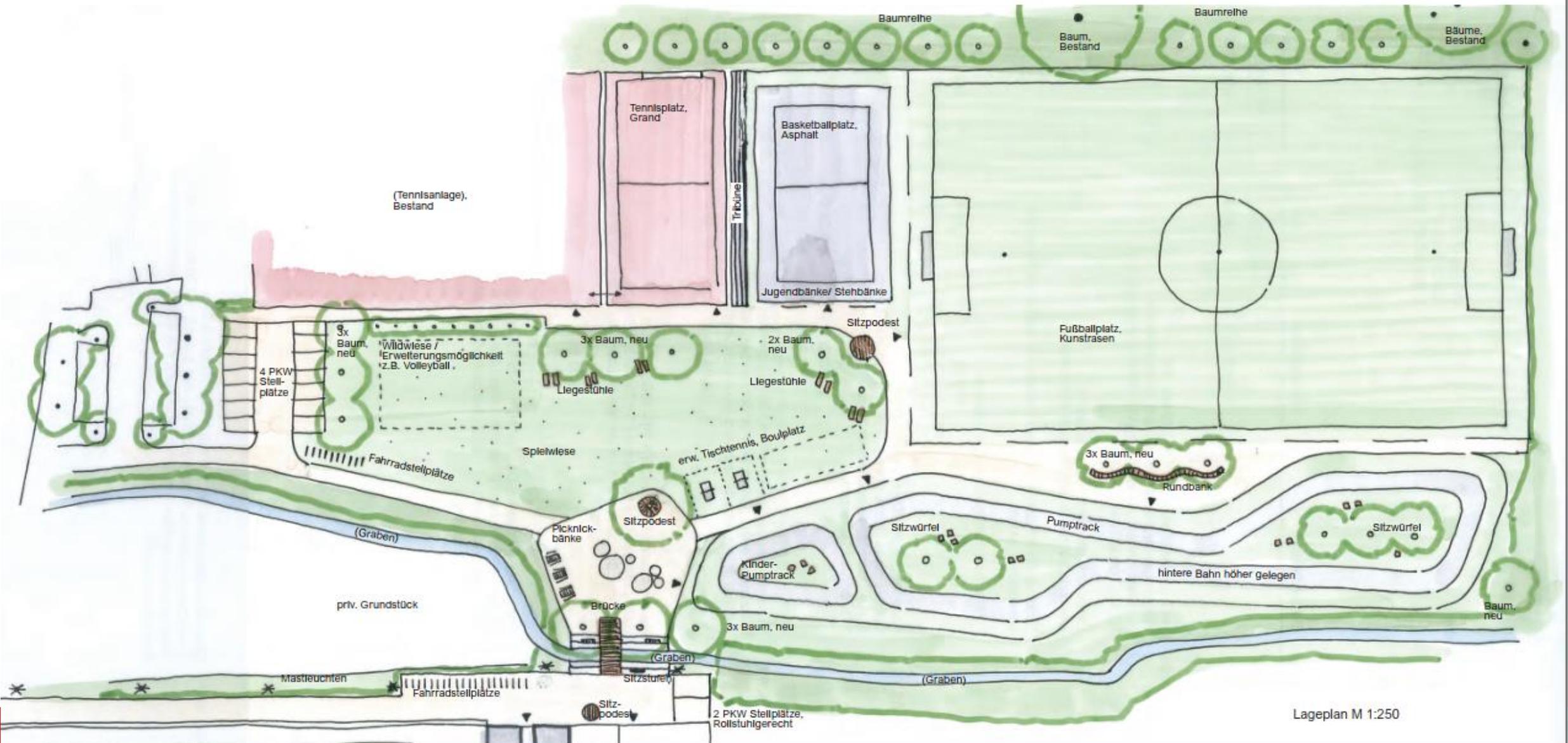
**Freizeitoase Schützenpark**



**Finde Ruhe!**



### 3. Freizeitoase Bolzplatz



### 3. Freizeitoase Bolzplatz



### 3. Freizeitoase Bolzplatz | Kostenübersicht

Position	Kostenschätzung
Vorarbeiten und Erdarbeiten	71.325,00 €
Zufahrt Schwimmbad, Brücke	53.805, 00 €
* 2 Behindertenstellplätze	
* Fahrradbügel	
* Fußgängerbrücke	
* Sitzstufen aus Betonblöcken	
Stellplatzerweiterung	27.475,00 €
Zentrale Fläche	152.900, 00 €
* Rundsitzbank mit Hochbeet	
* Sitzbänke mit Rückenlehne	
* Fahrradbügel	
* Tischtennisplatten	
* Bouleplatz	
* Überdachung Grillplatz	
* Kompost-WC	
Tennisplatz mit Tenniswand	102.630,00 €
* Ballfangzaun	
* Sitzstufen/Tribüne	
Basketball-Spielfeld inkl. Flutlicht	78.990,00 €

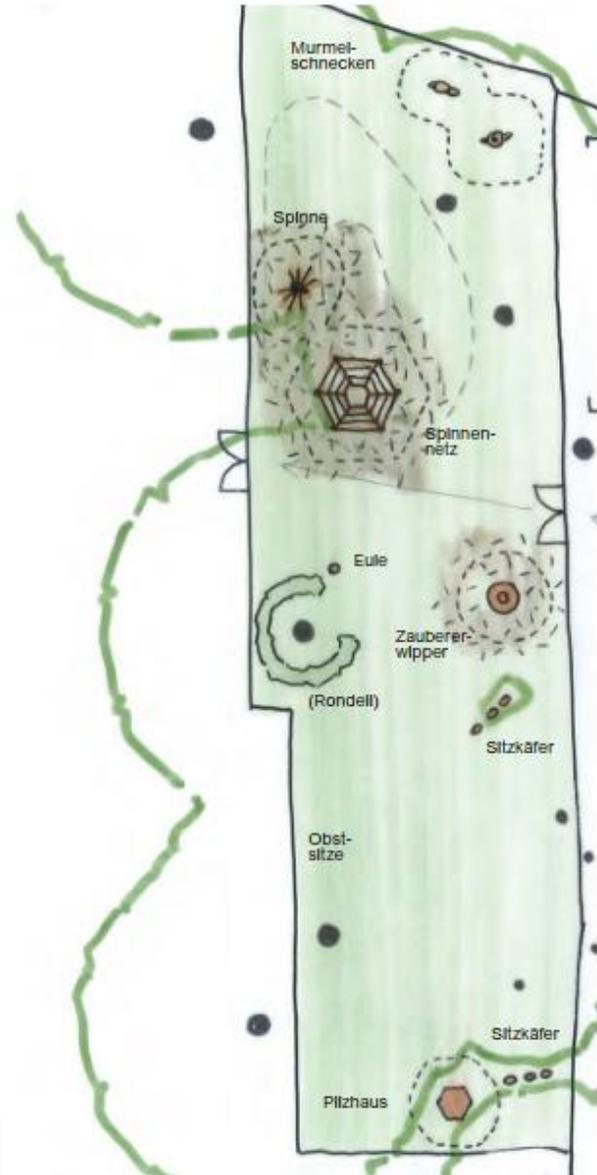
Position	Kostenschätzung
Rasenplatz	205.400,00 €
* Ballfangzaun	
* Flutlichtanlage	
Pumptrack	131.250, 00 €
Vegetation und Bepflanzung	166.225, 00 €
* Oberboden	
* Rasenflächen	
* Rollrasen	
* Strauchartige Bepflanzung	
* Hochstamm-bäume	
<b>Gesamtsumme</b>	<b>1.178.100,00 €   990.000 € netto</b>

### 3. Freizeitoase Kindergarten



Lageplan M 1:250

### 3. Freizeitoase Kindergarten



„Zauberwald“  
Thema Klein und Groß



ggf. ohne Federpodest



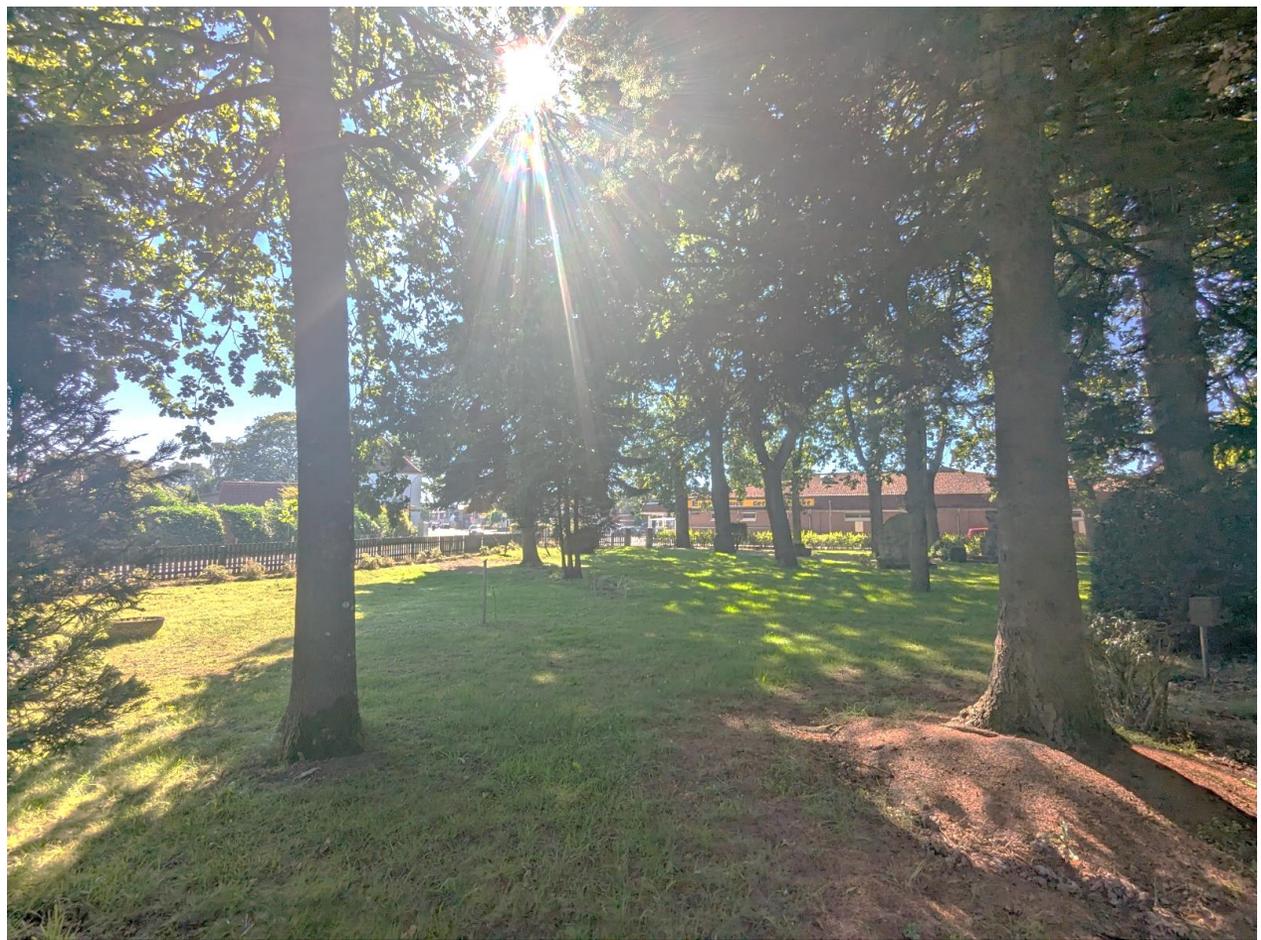
### 3. Freizeitoase Kindergarten



### 3. Freizeitoase Kindergarten | Kostenübersicht

Position	Kostenschätzung (brutto)
<b>Vorarbeiten und Erdarbeiten</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>* Baustelleneinrichtung</li> <li>* Oberbodenabtrag</li> <li>* Überschüssigen Oberboden abfahren</li> </ul>	8.575,00 €
<b>Spielanlagen</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>* Sitzbank</li> <li>* Pilzhaus, Sitzkäfer, Spinnennetz, Spielfigur Spinne, Zauberfigur Wipper, Spielfiguren Schnecke</li> <li>* Balancierparcours</li> <li>* Sandspielhütte mit Podest und Sitzplätzen</li> <li>* Einfassung Spielfläche und Einbau Spielsand</li> </ul>	88.850,00 €
<b>Ausstattung</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>* Rundsitzbank, Stahl mit Holz um vorhandenen Baum</li> </ul>	5.000,00 €
<b>Vegetation und Bepflanzung</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>* Oberboden in Vegetationsfläche einbauen</li> <li>* Obststräucher</li> <li>* Hochstamm bäume</li> <li>* Rollrasen</li> </ul>	2.575,00 €
<b>Gesamtsumme</b>	<b>124.950,00 €   105.000 € netto</b>

### 3. Freizeitoase Dorfplatz



# 3. Freizeitoase Dorfplatz

3



**Parkcharakter**  
 Wege aus wassergebundener Wegedecke um die Bestandsbäume.

**Themenecken**  
 Raum für die Geschichte des Dorfes und Integration der Denkmäler.



**Freizeitsymbol**  
 Der Dorfplatz als Mitte und Ausgangspunkt für das Wiedererkennungsmerkmal: Sitzelemente mit hohem Wiedererkennungsmerkmal (z.B. Farbe, Bepflanzung...)

**Podest/Bühne als Mittelpunkt**  
 vielfältige Nutzungsmöglichkeiten wie z.B. Sitzgelegenheit, Picknickfläche, kleine Konzerte, Mini-Flohmarkt

**Große Pflanzflächen**  
 Schattenpflanzen mit Gehölzen und Stauden sowie die Integration der Bestandsgehölze bilden einen Rücken. Bewässerung?

Lageplan M 1:250

### 3. Freizeitoase Dorfplatz | Beispielbilder verbindende Elemente

#### Möbelfamilie

- flexibel anpassbar an div. Freiräume
- für alle Altersklassen
- nutzbares Symbol
- nachrüstbar

#### Wiedererkennung

- Metalllackierung in der "Dorffarbe"
- Ergänzung einer angepassten Staudenmischung
- wiederkehrende Gehölze



### 3. Freizeitoase Dorfplatz | Kostenübersicht

Position	Kostenschätzung (brutto)
<b>Vorarbeiten und Erdarbeiten</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>* Baustelleneinrichtung</li> <li>* Gehölze roden</li> <li>* Holzzaun entsorgen, entsorgen</li> <li>* Oberbodenabtrag</li> <li>* Überschüssigen Oberboden abfahren</li> <li>* Abbruch Gehweg Betonpflaster</li> </ul>	<b>18.550,50 €</b>
<b>Befestigte Flächen</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>* Wasserdurchlässiger Oberbau und (gebundener) Belag</li> <li>* Neupflasterung Gehweg</li> </ul>	<b>50.025,00 €</b>
<b>Ausstattung</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>* Sitzbänke</li> <li>* Holzpodest/Bühne</li> <li>* Tragrahmen für Infotafeln</li> </ul>	<b>60.100,00 €</b>
<b>Vegetation und Bepflanzung</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>* Oberboden in Vegetationsfläche einbauen</li> <li>* Pflanzflächen vorbereiten, Bodenverbesserung, Mulch</li> <li>* Bepflanzung, Solitär und Bodendecker liefern, pflanzen</li> <li>* Fertigstellungspflege, Pflanzflächen</li> </ul>	<b>41.325,00 €</b>
<b>Gesamtsumme</b>	<b>202.300,00 €   170.000 € netto</b>

## 4. FreitiedHuus



### **Gemeinsam füreinander!**

Sicherung eines attraktiven Bildungs- und Freizeitangebotes  
Anpassung der bestehenden Einrichtungen (PlietschHuus) an die  
veränderten Bedürfnisse und Bedarfe



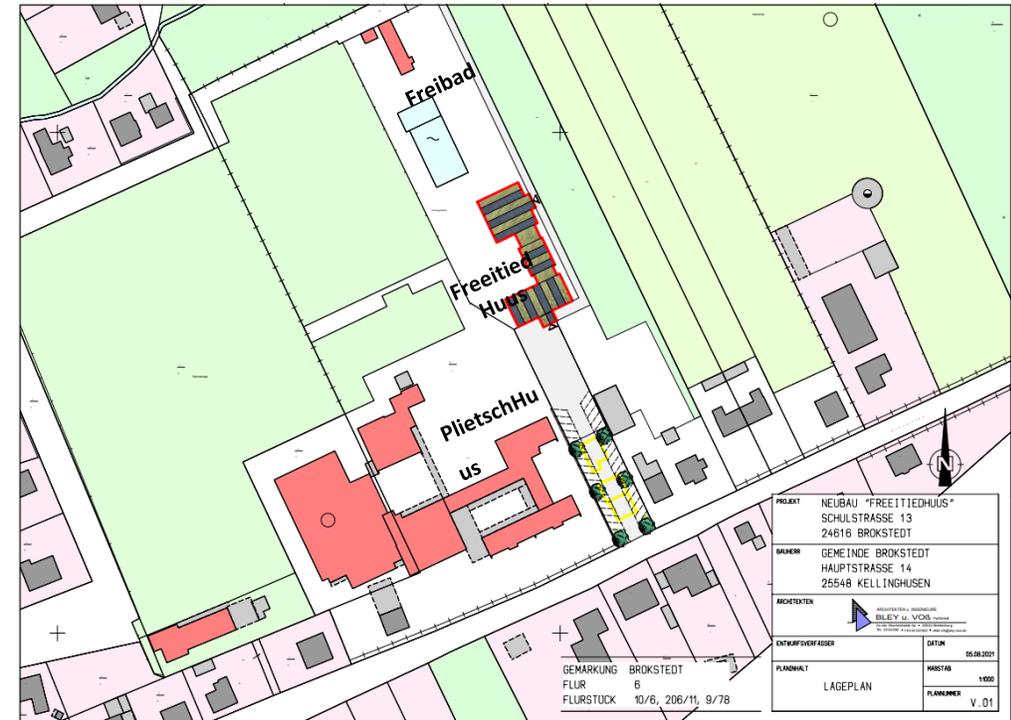
ARCHITEKTEN u. INGENIEURE  
**BLEY u. VOß** PartGmbH

An der Glockenheide 5a  
25524 Breitenburg

Telefon 04124 2581  
eMail info@bley-voss.de

*Hinweis:  
Alle Planungsentwürfe stammen  
von Bley u. Voß*

*Projektweiterentwicklung ruht derzeit.  
Weiterführung der Gespräche im Januar 2024 geplant.*



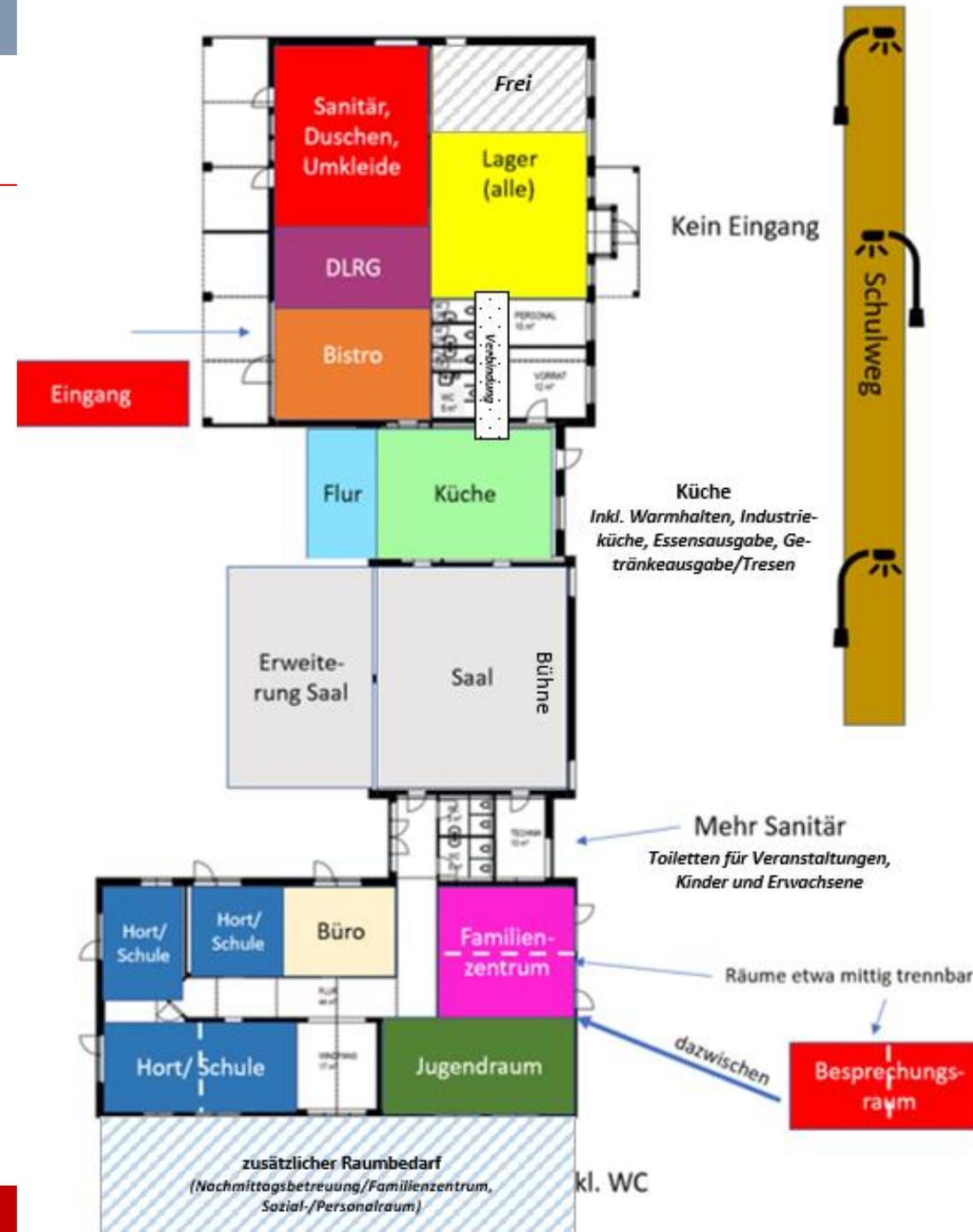
# 4. FreitiedHuus

## FreitiedHuus

**DLRG /Freibad**  
 Duschen, Umkleiden  
 Sanitäranlagen  
**Personalräume**  
**Bistro**  
**Küche**  
 Vorratsräume  
**Lagerräume**

**Veranstaltungssaal**  
**Mensa**  
 Großzügige Glasfronten  
 Sitzplätze für bis zu 100  
 Personen  
 Veranstaltungen mit bis  
 zu 500 Personen

**Hort/Ganztagsschule**  
**Familienzentrum**  
**Besprechungsraum**  
**Jugendraum**  
**Büro** mit vier  
 Arbeitsplätze/Co-Working



## 4. FreeitiedHuus

### Sachstand

- Beteiligung von Gemeinde, Schulverband, Schule und Kita sowie weiterer Interessierter
- Unterschiedliche Anforderungen an Gemeinde
  - Ganztagsbetreuung ab 2026: Änderungen in Struktur, Angebot und Rahmenbedingungen
  - Räumlichkeiten für die örtlichen Vereine
  - Veranstaltungsort
  - Treffpunkt für alle
  - Ort für private Veranstaltungen
  - Mensa
  - Ggf. Räumlichkeiten für die Jugendlichen
- Ergebnis: FreeitiedHuus
- 2 unterschiedliche Planungen: eingeschossig und zweigeschossig (ggf. mit Hausmeisterwohnung im OG)
- Dementsprechend unterschiedliche Kostenaufstellungen
- Derzeit: Projekt zurückgestellt
- Bis März 2024: Abstimmung mit Schulverband über Fortgang des Projektes

## 5. Förderung | Übersicht

Maßnahme	Förderung
<p><b>WohlfühlHuus</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>* Planung</li> <li>* Investition</li> <li>* Einrichtung (tw.)</li> </ul>	<p><b>Schlüsselmaßnahme der Ortsentwicklung</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>* GAK Gemeinschaftsaufgabe zur Verbesserung der Agrarstruktur und des Küstenschutzes (Bundes- und Landesmittel)</li> <li>* Bis zu 750.000 Euro je Schlüsselmaßnahme</li> <li>* Laufende Antragstellung</li> <li>* Bewertungsmatrix neu ab 2024!</li> <li>* Hohe Konkurrenz, Qualität zählt</li> </ul>

## 5. Förderung | Übersicht

Maßnahme		Förderung
A	<b>Freizeitoasen</b> * Alle 3 zusammen (Bolzplatz, Kindergarten, Dorfplatz)	<b>Schlüsselmaßnahme der Ortsentwicklung</b> * GAK Gemeinschaftsaufgabe zur Verbesserung der Agrarstruktur und des Küstenschutzes (Bundes- und Landesmittel) * Förderquote: bis zu 75 % der Bruttokosten   bis zu 750.000 Euro je Schlüsselmaßnahme * Laufende Antragstellung * Bewertungsmatrix neu ab 2024! * Hohe Konkurrenz, Qualität zählt
B	Freizeitoase Bolzplatz	<b>Schlüsselmaßnahme der Ortsentwicklung (s.o.)</b> * Förderquote: bis zu 75 % der Bruttokosten * bis zu 750.000 Euro je Schlüsselmaßnahme
	Freizeitoase Kindergarten und Dorfplatz	<b>Schlüsselmaßnahme der Ortsentwicklung (s.o.)</b> * ca. 260.000 Euro Investitionskosten * ca. 200.000 Euro Förderung
	Freizeitoase Bolzplatz	<b>Schlüsselmaßnahme der Ortsentwicklung (s.o.)</b> * Förderquote: bis zu 75 % der Bruttokosten * bis zu 750.000 Euro je Schlüsselmaßnahme
C	Freizeitoase Kindergarten	<b>Grundbudget der AktivRegion</b> * ca. 105.000 Euro Nettokosten * Förderquote: 55-65 % * ca. 70.000 Euro Förderung
	Freizeitoase Dorfplatz	<b>Grundbudget der AktivRegion</b> * ca. 170.000 Euro Nettokosten * Förderquote: 55-65 % * ca. 90.000 Euro Förderung

*Empfehlung Bau- und Wegeausschuss  
(22.11.2023)*

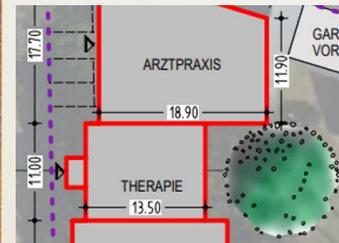
## 6. Ausblick & nächste Schritte

### Zeitplan und Priorisierung

- ✓ Berücksichtigung der Ergebnisse aus der Bürgerbeteiligung in den Entwürfen
- ✓ Vorstellung der Planungsentwürfe aller Freizeitoasen im Bauausschuss (22.11.2023), inkl. aktueller Planungsstand WohlfühlHuus
- ✓ Vorstellung aller Planungsergebnisse (Freizeitoasen, WohlfühlHuus, aktueller Stand FreitiedHuus) in der Sitzung der Gemeindevertretung (13.12.2023)
- ✓ Förderprogramme und Antragstellungen prüfen
  - Fristen und Zeitschienen berücksichtigen
  - Endgültige Entscheidungen treffen Träger der Maßnahmen

BROKSTEDT – LIEBENS- UND LEBENSWERT!

WohlfühlHuus



Freizeitoasen



FreitiedHuus

